

INMOBILIARIA MIDANIC S.A.

INFORME DE GERENTE

Señores Accionistas:

Al concluir el ejercicio económico del año 2004, presento a consideración de la Junta General el Informe sobre las actividades de la Compañía:

Se ha dado cumplimiento a todas las obligaciones tributarias, de acuerdo con las nuevas reglamentaciones del Servicio de Rentas Internas, además de todos los impuestos fiscales y municipales.

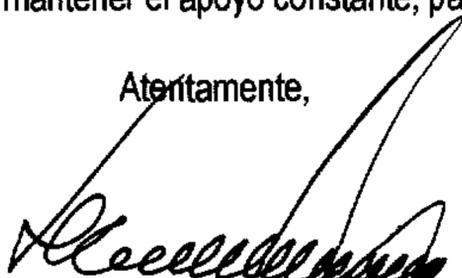
El bien inmueble ha recibido apropiado mantenimiento y adecuaciones, cuyos egresos no han permitido obtener utilidades.

El Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias del ejercicio refleja una utilidad neta de US\$3.97 sugiriendo a la Junta que este valor no sea distribuido, sino que pase a la cuenta Reserva Facultativa, luego de deducida la Reserva Legal.

En cuanto a lo administrativo se refiere, se han seguido regularmente todas las disposiciones dadas por los Directivos.

La Gerencia solicita a los Directivos mantener el apoyo constante, para lograr los objetivos fijados.

Ateritamente,


Daniel Lebed Svirgilsky
GERENTE GENERAL

Guayaquil, Abril 22 del 2005

02 JUN 2005