

INMOBILIARIA MIDANIC S.A.

1 de Mayo 614 y José Mascote

Teléfono: 042-296100

INFORME DE ACTIVIDADES

A los señores Accionistas:

Al concluir el ejercicio económico 2012, presento a consideración de la Junta General una síntesis de las actividades de la Compañía:

Se ha dado oportuno cumplimiento al pago de impuestos fiscales y municipales; y a todas las obligaciones tributarias, de acuerdo con las reglamentaciones del Servicio de Rentas Internas, inclusive la actualización de nómina de accionistas.

Igualmente, se ha atendido todas las resoluciones emanadas de la Superintendencia de Compañías, a fin de estar habilitados para ejecutar los procesos de entrega de información virtual.

Los ingresos obtenidos han permitido solventar lo necesario para mantener el activo de la empresa en perfecto estado, realizando mantenimientos periódicos.

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2012 reflejan una pérdida de US\$6,936.05, luego de deducidos los impuestos. Este bajo resultado se ha generado por el incremento de impuestos y costos legales, no presupuestados con anterioridad. Estos costos serán considerados para el siguiente ejercicio, esperando que se logren mejores resultados.

Dadas las cifras existentes en los Estados Financieros, esta administración sugiere a la Junta General, que se apruebe un adecuado presupuesto y recursos oportunos, para obtener mejores resultados en el siguiente ejercicio.

A fin de solventar todos los costos que implica los mantenimientos físicos de la propiedad y legales de empresa, se solicita disponer un apropiado flujo de ingresos, acorde con las necesidades expuestas.

En cuanto a lo administrativo se refiere, se han seguido regularmente todas las disposiciones dadas por los Directivos.

Atentamente,


Daniel Lebed Singulsky

GERENTE GENERAL

Guayaquil, 25 de Marzo del 2013.