



INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN POR EL AÑO 2008

Señores accionistas de Concerroazul S.A.:

En cumplimiento del deber que impone el Art. 231 numeral 1 de la Ley de compañías y del Reglamento para la presentación de informes de los administradores, contenido en la Resolución No. 92-1-4-3-0013, del 25 de septiembre del 1992, R. Ofic. N° 44 del 13 de octubre de 1992 y su ampliación, según Resolución 04.Q.IJ.001, R. Ofic. N° 289 del 10 de marzo del 2004, de la Superintendencia de Compañías, tengo a bien presentar el siguiente informe sobre los negocios desarrollados por Concerroazul S.A., en el ejercicio económico del 2008:

- 1- METAS Y OBJETIVOS:** Las metas en lo que corresponde a resultados lograron cifras superiores a lo planificado, superando en alrededor del 10,7% lo presupuestado. El cumplimiento de dichas metas y objetivos del ejercicio económico 2008, constan detallados en el Balance General y en el Estado de Resultados que se adjuntan.
- 2- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS:** Se cumplieron todas la resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.
- 3- ASPECTOS OPERACIONALES:** Durante el ejercicio no se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal; que, hayan podido afectar el desenvolvimiento de las actividades de la empresa. Los siguientes son los aspectos operacionales dignos de mención.

La inflación se sitió en el 8,83%, superior a la de 3,32%, para el año anterior 2007. Durante el año no subió el precio del diesel pero sí el algunos insumos, tales neumáticos y materiales de minería en alrededor del 7% y 10%, respectivamente.

Nuestro principal cliente sigue siendo Holcim Ecuador S.A. con un 75% de la facturación. El incremento real del 17.8% en el PIB de la construcción, según el Banco Central del Ecuador, significó una mayor demanda de cemento para la construcción de grandes obras y de viviendas lo que a su vez se reflejó en una mayor producción de cemento por parte de Holcim y en consecuencia se incrementaron las actividades relacionadas como la explotación de canteras de caliza para la obtención del clinker, materia prima principal del cemento y el transporte del mismo a Latacunga.

- 4- SITUACION FINANCIERA:** Del análisis del Estado de Resultados por el ejercicio económico del 2008, se establecen que los resultados

obtenidos son favorables. Los ingresos producto de la operación superaron US\$ 37'325.500. Al finalizar el ejercicio 2008 la utilidad neta después de impuestos fue de US\$ 2'761.183,99. La estructura Financiera de la empresa es sana, su Patrimonio participa con el 19% en el financiamiento de los Activos.

- 5- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES:** La administración se permite proponer la siguiente distribución de las utilidades del ejercicio.

UTILIDAD NETA, DESPUÉS DE IMPUESTO, 2.008 **US\$ 2'761.183,99**

Para la Reserva Legal (ya completó el 50% del Capital Social) 0,00

UTILIDAD DISPONIBLE (dividendos para los accionistas) **US\$ 2'761.183,99**

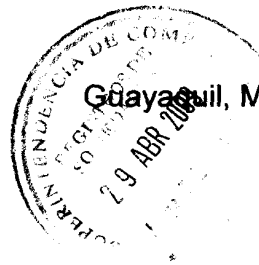
- 6- RECOMENDACIÓN Y ESTRATEGIA PARA EL EJERCICIO 2008:** La crisis mundial ya se refleja en la economía de los ecuatorianos, la baja de precio del petróleo limitara la contratación de nueva obra publica y la reducción de remesas por el desempleo de nuestros emigrantes, impactara en el consumo y crecimiento de planes habitacionales, por esta razón la administración no prevé crecimiento en los negocios tradicionales, a excepción de un par de contratos que podrían posibilitar un crecimiento del 6% en los ingresos globales

- 7- CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL:** Esta administración declara que nuestra empresa a dado fiel cumplimiento legal a las normas de propiedad intelectual y derechos del autor

Agradezco a los señores accionistas la confianza y cooperación brindada a mi administración.

Atentamente,


ECON. Andrés Romo-Leroux Estrada
GERENTE GENERAL



Guayaquil, Marzo 27 de 2009