



INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN POR EL AÑO 2007

Señores accionistas de Concerroazul S.A.:

En cumplimiento del deber que impone el Art. 231 numeral 1 de la Ley de compañías y del Reglamento para la presentación de informes de los administradores, contenido en la Resolución No. 92-1-4-3-0013, del 25 de septiembre del 1992, R. Ofic. N° 44 del 13 de octubre de 1992 y su ampliación, según Resolución 04.Q.IJ.001, R. Ofic. N° 289 del 10 de marzo del 2004, de la Superintendencia de Compañías, tengo a bien presentar el siguiente informe sobre los negocios desarrollados por Concerroazul S.A., en el ejercicio económico del 2007:

- 1- **METAS Y OBJETIVOS:** Las metas alcanzadas alcanzaron cifras superiores a lo planificado, superando en alrededor del 4,75% lo presupuestado. El cumplimiento de dichas metas y objetivos del ejercicio económico 2007, constan detallados en el Balance General y en el Estado de Resultados que se adjuntan.
- 2- **CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS:** Se cumplieron todas la resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.
- 3- **ASPECTOS OPERACIONALES:** Durante el ejercicio no se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal; que, hayan podido afectar el desenvolvimiento de las actividades de la empresa. Los siguientes son los aspectos operacionales dignos de mención.

La inflación se situó en el 3,32%, superior a la de 2,87%, para el año anterior 2006. Durante el año no subió el precio del diesel pero sí el algunos insumos, tales como neumáticos 15% y materiales de minería 10%.

El incremento real del 7% en el PIB de la construcción, según el Banco Central del Ecuador, significó una mayor demanda de cemento para la construcción de grandes obras y de viviendas lo que a su vez se reflejó en una mayor producción de cemento por parte de Holcim y en consecuencia se incrementó en 8% el transporte de clinker a Latacunga, así como de la materia prima principal para producirlo, la caliza, cuya explotación creció en 9.3%.

- 4- SITUACION FINANCIERA: Del análisis del Estado de Resultados por el ejercicio económico del 2007, se establecen que los resultados obtenidos son favorables. Los ingresos producto de la operación superaron US\$ 29'140.300. Al finalizar el ejercicio 2007 la utilidad neta después de impuestos fue de US\$ 1'658.709,92. La estructura Financiera de la empresa es sana, su Patrimonio participa con el 18% en el financiamiento de los Activos.
- 5- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES: La administración se permite proponer la siguiente distribución de las utilidades del ejercicio.

UTILIDAD NETA, DESPUÉS DE IMPUESTO, 2.007 US\$1'658.709,92

Para la Reserva Legal (ya completó el 50% del Capital Social) 0,00

UTILIDAD DISPONIBLE (dividendos para los accionistas) US\$1'658,709.92

- 6- RECOMENDACIÓN Y ESTRATEGIA PARA EL EJERCICIO 2008: La administración se permite recomendar adoptar las líneas generales del presupuesto puesto a consideración de esta gerencia y expuesto al Consejo de Administración de nuestro principal accionista.
- 7- CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL: Esta administración declara que nuestra empresa a dado fiel cumplimiento legal a las normas de propiedad intelectual y derechos del autor

Agradezco a los señores accionistas la confianza y cooperación brindada a mi administración.

Guayaquil, Marzo 23 de 2008

Atentamente,


ECON. Andrés Romo-Leroux Estrada
GERENTE GENERAL

