

Informe del Comisario

**A los Accionistas de
FARAECU S.A.**

En mi calidad de comisario de FARAECU S.A., y en cumplimiento de la función que me asigna el numeral 4 del Art. 279 de la Ley de Compañías, cúmpleme en informarles que he examinado el balance general de la Compañía al 31 de diciembre del 2012, el correspondiente estado de resultados, evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

Para fines de lectura y tener una mejor comprensión y análisis de comparabilidad, se incluye el estado financiero del año 2011.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros, incluyó también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92.1.4.3.0014, en adición debo indicar:

1. Cumplimiento de resoluciones

Como resultado de mi examen, en base al balance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta de Accionistas.

El libro de actas de Junta de Accionistas, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. Procedimientos de control interno

Como parte del examen efectuado, realicé un estudio del sistema de control interno contable de la compañía, en el alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requiera las normas de auditoría generalmente aceptadas, bajo las cuales el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados.

Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema. En términos generales, los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía durante el año 2012, sistema que considero se fortalecerá conforme al crecimiento de la misma.

Sin embargo es importante mencionar algunos temas que son necesarios corregir y que en un futuro pueden crear problemas a la organización de la Compañía, como sigue:

- *La Compañía no dispone actualmente un sistema formal de información financiera contable que sea de uso de la gerencia para toma de decisiones, situación que se considero importante implementar lo mas pronto posible toda vez que se requerirá información necesaria lo que le permitirá planificar, implementar y tomar decisiones de acuerdo con las necesidades presente y futuras de la organización.*
- *Durante el año 2012 se implemento la aplicación de NIIF siendo el año 2011 el período de transición como resultado del mismo y como efecto de avalúo predial que se efectuó al laboratorio de San Pablo en base al informe pericial se determino una deterioro de US\$ 92,759.31 que se debe a que el edificio no se pudo valorar, en base ha este avalúo se determino el costo real del terreno que no se había determinado el momento de su adquisición. El efecto de este ajuste fue registrado en el período de transición año 2011.*
- *Durante el año 2012 la compañía no registro los intereses por pagar producto de crédito otorgado por su oficina matriz y registrado en el Banco Central.*
- *Es importante mencionar que existe cierto riesgo en cuentas por cobrar con respecto a su recuperabilidad de cartera especialmente en la venta efectuada a Pescaderg, sobre la cual se ha visto el incumplimiento en el cronograma de pago, si bien existe un contrato de por medio este incumplimiento le resta liquidez a Faraecu.*

3. Registros contables y legales

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

- *Las ventas del presente período comparado con las del año anterior tuvieron una disminución de US\$ 89,236 que representan el 5,48% con respecto al año anterior. A pesar de que en este período se efectuó una venta extraordinaria de US\$ 100,156 correspondiente a la venta de una maquina peladora de camarón a la Compañía Pescaderg.*
 - *El costo de ventas con respecto a las ventas representan el 96 %, mientras que el año anterior fue del 88%.*
 - *Durante el año 2012 la compañía genero una perdida neta de US\$4,637 que representa un (0,30)% sobre las ventas. Esta perdida comparada con el año anterior es producto de la disminución de la ventas y el incremento de costo de producción.*
-

- *Al 31 de diciembre del 2012, las pérdidas acumuladas de la Compañía ascienden a la suma de US\$525,853, las mismas que superan el 50% del capital social mas reservas. A la fecha de emisión de este informe no tengo conocimiento alguno de decisiones tomadas para mejorar la situación financiera para el año 2012, lo que genera una incertidumbre sobre la continuidad de la Compañía como negocio en marcha.. El objetivo de la Compañía es mejorar la situación patrimonial mediante la generación de utilidades futuras. Adicionalmente, FARAECU se encuentra respaldado financieramente desde su casa matriz, en caso de una crisis económica.*
- *Durante el presente año ya se ve una mejora del proceso de comercialización, una ampliación de su mercado, esto permite avizorar un futuro prometedor en el crecimiento de las operaciones y negocios de la Compañía.*
- *La Compañía ha cumplido con todas su obligaciones tributarias y legales que le exigen los organismos de control.*

Por lo expuesto, someto a consideración la aprobación final de los estados financieros de FARAECU S.A. al 31 de diciembre del 2012

Guayaquil, marzo 28 del 2013



*Ingeniera Comercia
Lida Puglla Soto
C.B.A. No. 012163*

FARAECU S.A.
BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011
 (EXPRESADOS EN DOLARES DE LOS E.U.A)

| | 2012 | 2011 |
|---|------------------|------------------|
| ACTIVO | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 93.709 | 97.320 |
| Cuentas por cobrar: | | |
| Clientes | 393.781 | 294.525 |
| (-)Provisión cuentas incobrables | (23.884) | (19.948) |
| Empleados | 251 | 297 |
| Anticipos entregados | 64.074 | 65.948 |
| Otras cuentas por cobrar | 8.552 | 13.949 |
| Inventarios | 156.526 | 114.521 |
| Total activo corriente | 690.988 | 586.814 |
| ACTIVO FIJO - neto | 273.079 | 373.955 |
| OTROS ACTIVOS | 15.595 | 8.972 |
| TOTAL ACTIVO | 979.661 | 949.541 |
| PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS | | |
| PASIVO CORRIENTE | | |
| Cuentas por pagar: | | |
| Proveedores | 41.633 | 130.476 |
| Cuentas por pagar Relacionadas | 637.613 | 617.258 |
| Obligaciones fiscales | 2.016 | 2.963 |
| 15% Participación Trabajadores por pagar | | 4.738 |
| Impuesto a la renta por pagar | | 16.060 |
| Beneficios sociales | 38.337 | 28.971 |
| Otras cuentas por pagar | 27.074 | 28.235 |
| Total pasivo corriente | 746.673 | 828.701 |
| PASIVO A LARGO PLAZO | 656.487 | 446.952 |
| PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS | | |
| Capital social | 204.689 | 204.689 |
| Aporte futura capitalización | 200 | 200 |
| Reserva legal | 20.392 | 19.313 |
| Utilidad y perdida años anteriores | (844.152) | (561.101) |
| Utilidad (Perdida) del Ejercicio | (4.637) | 10.787 |
| Total patrimonio | (423.509) | (326.112) |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 979.661 | 949.541 |

FARAECU S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011
(Expresado en dólares de los E.U.A.)

| | 2012 | % | 2011 | % |
|--|------------------|------------|------------------|------------|
| VENTAS | | | | |
| Productos comercializados | 1.427.026 | 93 | 1.610.843 | 99 |
| TOTAL VENTAS | 0 | | 1.610.843 | 99 |
| OTROS INGRESOS | 111.576 | 7 | 16.998 | 1 |
| TOTAL INGRESOS | 1.538.602 | 100 | 1.627.841 | 100 |
| COSTOS | | | | |
| Costo de ventas | 1.483.537 | 96 | 1.426.500 | 88 |
| TOTAL COSTOS DE PRODUCCIÓN | 1.483.537 | 96 | 1.426.500 | 88 |
| Utilidad (Perdida) bruta en ventas | 55.065 | 4 | 201.341 | 12 |
| GASTOS | | | | |
| ADMINISTRATIVOS | | | | |
| Administrativos | 52.361 | 3 | 67.193 | 4 |
| Gastos del exterior | 7.241 | 0 | 60.444 | |
| Perdida en baja de activos fijos | | 0 | 17.303 | |
| Depreciaciones y Amortizaciones | | 0 | 20.190 | 1 |
| TOTAL GASTOS OPERACIONALES | 59.602 | 4 | 165.129 | 10 |
| UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL | -4.536 | (0) | 36.212 | 2 |
| GASTOS FINANCIEROS | | | | |
| Gastos financieros | 101 | 0 | 4.627 | 0 |
| Total ingresos y gastos no operacionales | 101 | 0 | 4.627 | 0 |
| UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA | -4.637 | (0) | 31.585 | 2 |
| Impuesto a l renta por pagar | | 0 | 16.060 | 1 |
| 15% Participación a Trabajadores | | 0 | 4.738 | 0 |
| UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO | -4.637 | (0) | 10.787 | 1 |

FARACU S.A.
ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
 (EXPRESADO EN DOLARES DE LOS E.U.A.)

| | Capital | Aportes Futura Capitalizacion | Reserva Legal | Resultados Acumulados | Utilidad (pérdida) neta | Total |
|---|---------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|-----------|
| Saldo al 31 de diciembre del 2010 | 204,687 | 200 | 19,313 | (236,081) | (325,019) | (336,900) |
| Transferencia a resultados acumulados Unidad neta 2011 | | | | (325,019) | 325,019 | 10,787 |
| Saldo al 31 de diciembre del 2011 | 204,687 | 200 | 19,313 | (961,100) | 10,787 | (326,113) |
| Transferencia a resultados acumulados | | | | 10,787 | (10,787) | 0 |
| Transferencia a reserva legal | | | 1,079 | (1,079) | | 0 |
| Ajustes por deterioro de activos fijo | | | | (92,759) | | (92,759) |
| Pérdida 2012 | | | | | (4,637) | (4,637) |
| | | | | | | 0 |
| Saldo al 31 de diciembre del 2012 | 204,687 | 200 | 20,392 | (944,151) | (4,638) | (423,510) |

FARAECU S.A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**POR LOS PERIODOS TERMINADOS DESDE EL 1 DE ENERO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS E.U.A)

| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|---|-----------------|------------------|
| FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | |
| Efectivo provisto por clientes | 1.438.707 | 1.426.005 |
| Efectivo utilizado en proveedores y empleados | (1.323.308) | (1.176.432) |
| Intereses pagados | (101) | (4.627) |
| Intereses ganados | 659 | |
| Participación a trabajadores pagado | (4.738) | |
| Impuesto a la renta pagado | (16.060) | |
| Efectivo neto provisto por actividades de operación | <u>95.180</u> | <u>244.946</u> |
| FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | |
| Efectivo utilizado en activo fijo | (9.927) | (36.903) |
| Efectivo neto utilizado en actividades de inversión | <u>(9.927)</u> | <u>(36.903)</u> |
| FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | |
| Otras cuentas por pagar | (88.843) | (129.252) |
| Efectivo neto utilizados en actividades de financiamiento | <u>(88.843)</u> | <u>(129.252)</u> |
| EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO | 97.320 | 18.529 |
| (Disminución) Aumento neto durante el año | <u>(3.611)</u> | <u>78.791</u> |
| EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO | <u>93.709</u> | <u>97.320</u> |

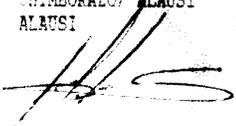
FARAECU S.A.

CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO Y EL FLUJO DE OPERACIÓN
POR LOS PERIODOS TERMINADOS DESDE EL 1 DE ENERO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS E.U.A)

| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|--|----------------|----------------|
| (Perdida) Utilidad del Ejercicio | (4.637) | 10.787 |
| Partidas de conciliación entre la (Perdida) Utilidad y los flujos de efectivo neto provistos por actividades de operación | | |
| Depreciación activos fijos | 18.044 | 20.190 |
| Amortización otros activos | | 6.154 |
| Provisión cuentas incobrables | 3.938 | 2.945 |
| Provisión jubilación patronal y deshaucio | (2.340) | 27.274 |
| Perdida en baja de activos fijos | | 17.303 |
| (Perdida) Utilidad Conciliada | 15.005 | 84.653 |
| Cambios netos en el Capital de Trabajo | | |
| Cuentas por cobrar comerciales | (99.235) | (201.838) |
| Otras cuentas por cobrar | 2.694 | (45.166) |
| Inventarios | (42.005) | 20.267 |
| Cuentas por pagar relacionadas | 232.240 | 405.373 |
| Otras cuentas por pagar | 7.259 | (39.143) |
| Impuesto a la renta por pagar | (16.060) | 16.060 |
| 15% Participación Trabajadores | (4.738) | 4.738 |
| Efectivo neto provisto por actividades de operación | 95.160 | 244.946 |

Las notas son parte integrante de los estados financieros


 CIUDADANIA 060148429-8
 PUGLA SOTO LIDA PETRONILA
 CHIMBORAZO/ALAUZI/ALAUZI
 23 AGOSTO 1959
 001- 0059 00353 F
 CHIMBORAZO/ ALAUZI
 ALAUZI 1959

ECUATORIANA***** V244314422
 SOLTERO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 CARLOS PUGLA
 BETTIE SOTO
 07/06/2002
 07/06/2014
 REN 0026742
 Gys

 PULGAR DERECHO


 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CENSURADO DE VOTACION
 REPRESENTACION Y CONSULTA POPULAR 2009-2011
 241-0010 0601484298
 NÚMERO CEDULA
 PUGLA SOTO LIDA PETRONILA
 CHIMBORAZO ALAUZI
 PROVINCIA CANTON
 ALAUZI ALAUZI
 PARROQUIA