

**COMERCIAL INMOBILIARIA EL VALLE C.A INVALLELCA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre del 2016

Expresadas en Dólares de E.U.A.

**1) Actividad**

La Compañía fue constituida en Noviembre del 2002 en Ecuador y sus principales actividad comercio al por mayor, excepto el de vehículos automotores y motocicletas.

La Compañía tiene su domicilio social en la Provincia del Guayas, Cantón Guayaquil Los Ríos y 10 de Agosto.

**2) Caja Banco**

El monto en la cuenta corriente Banco Pacifico es de \$ 96.24

**3) Cuentas por cobrar**

Está conformada por diferentes cuentas por cobrar con un monto de \$ 1,563.12

**4) Propiedades y planta**

Las propiedades y planta consisten de lo siguiente:

	<u>2016</u> <i>(US Dólares)</i>
Vehiculos	1,800.00
Otros	650.00
Depreciación acumulada	(2,450.00)
	<u>0.00</u>

**5) Cuentas por Pagar a largo plazo**

Al 31 de Diciembre, las cuentas por pagar a largo plazo consisten de lo siguiente:

	<u>2016</u> <i>(US Dólares)</i>
Accionista	221.02
	<u>221.02</u>

## **6) Capital Pagado**

Al 31 de Diciembre del 2016, el capital pagado consiste de 800 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$ 1.00.

## **7) Impuesto a la Renta**

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la Administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca (i) en tres años, contados desde la fecha de declaración, en que la Ley exija determinación por el sujeto pasivo; (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

## **8) Eventos Subsecuentes**

Al 31 de Diciembre del 2016 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido otros hechos que puedan afectar la presentación de estos estados financieros.

---