

# **UNIBROTHER S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **1.- OPERACIÓN Y POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

#### **a.)- OPERACIÓN**

La Cia. UNIBROTHER fue constituida el 26 de Noviembre del 2002 de acuerdo con las leyes de la republica del Ecuador, su actividad principal esta relacionada con la administración, compra venta, permuta y arrendamiento de bienes inmuebles urbanos y rurales de cualquier genero. asi como cualquier otro acto juridico relacionado directamente con bienes inmuebles

#### **b.)- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

##### **b.1) .- PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros han sido preparados y presentados en base a Normas Internacionales de Informacion Financiera (NIIF), las cifras en los Estados Financieros estan registrados inicialmente a su costo historico y ajustados posteriormente a su valor razonable

Los estados financieros estan registrados en dolares de los estados unidos de Norteamérica y expresado en el idioma español

##### **b.2.-) EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES**

Incluye dinero en efectivo, depositos en banco e inversiones de hasta un año plazo

Al 31 de Diciembre UNIBROTHER tiene valor en caja DE US\$ 160,10

##### **b.2.-) CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS LOCALES**

Al 31 de Diciembre la compañía tiene un valor pendiente por pagar a los accionistas que es de US\$ 2134,30

##### **b.3.-) PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO**

Esta registrada al valor de acuerdo al avaluo catastral

El costo es depreciado de acuerdo al metodo de linea recta, en funcion de los años de vida util estimada que son los sgtes.

| Cuentas           | años |
|-------------------|------|
| EDIFICIOS         | 20   |
| MUEBLES Y ENSERES | 10   |
| VEHICULOS         | 5    |
| COMPUTACION       | 3    |

Al 31 de Diciembre del 2016, la Cia. UNIBROTHER tiene un valor acumulado por depreciación de 11.388,94

Quedando un valor del edificio por 62.487,56, en este valor además se incluyen 5186, de los muebles y enseres de la cia. al 31/12/16

#### **b.4.-) OTROS ACTIVOS NO CORRIENTE**

La compañía. tuvo una pequeña actividad comercial en el año 2016, pero no suficiente para cubrir gastos anteriores por lo tanto quedo en activo intangible el valor de us\$ 7706,24

## **2.- PATRIMONIO**

#### **2a.- ) CAPITAL SOCIAL.-**

El capital social esta pagado en su totalidad al 31 de diciembre es de 800.-

#### **2b.- ) RESERVA LEGAL.-**

Al 31 de diciembre la reserva legal de la compañía Unibrother S.A. es de 6,19

#### **2. c.-) RESULTADO ACUMULADO POR LA ADOPCION DE LA NIFF POR PRIMERA VEZ**

Al 31 de Diciembre del 2016, la Compañía UNIBROTHER S.A. tiene un valor de 67344,50 valor que corresponde a la propiedad de la compañía.

#### **3 c.-) GANANCIAS ACUMULADAS**

Al 31 de diciembre del 2016 la cia. tiene una ganancia acumulada de 68,91