

UNIBROTHER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- OPERACIÓN Y POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a.)- OPERACIÓN

La Cia. UNIBROTHER fue constituida el 26 de Noviembre del 2002 de acuerdo con las leyes de la republica del Ecuador, su actividad principal esta relacionada con la administración, compra venta, permuta y arrendamiento de bienes inmuebles urbanos y rurales de cualquier genero. asi como cualquier otro acto juridico relacionado directamente con bienes inmuebles

b.)- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

b .1) .- PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido preparados y presentados en base a Normas Internacionales de Informacion Financiera (NIIF), las cifras en los Estados Financieros estan registrados inicialmente a su costo historico y ajustados posteriormente a su valor razonable

Los estados financieros estan registrados en dolares de los estados unidos de Norteamérica y expresado en el idioma español

b.2.-) EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Incluye dinero en efectivo, depositos en banco e inversiones de hasta un año plazo

Al 31 de Diciembre UNIBROTHER tiene valor en caja DE US\$ 100.-

b.2.-) CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS LOCALES

Al 31 de Diciembre la compañía tiene un valor pendiente por pagar a los accionistas que es de US\$ 2134,30

b.3.-) PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Esta registrada al valor de acuerdo al avaluo catastral

El costo es depreciado de acuerdo al metodo de linea recta, en funcion de los años de vida útil estimada que son los sgtes.

Cuentas	años
EDIFICIOS	20
MUEBLES Y ENSERES	10
VEHICULOS	5
COMPUTACION	3

Al 31 de Diciembre del 2013, la Cia. UNIBROTHER tiene un valor acumulado por depreciación de 11.388,94

Quedando un valor del edificio por 62.487,56, en este valor además se incluyen 5186, de los muebles y enseres de la cia. al 31/12/13

b.4.-) OTROS ACTIVOS NO CORRIENTE

La compañía. no tuvo actividad comercial en el año 2013, se registro el valor de la depreciación del año, quedando registrada el valor de 7706,24

2.- PATRIMONIO

2a.-) CAPITAL SOCIAL.-

El capital social esta pagado en su totalidad al 31 de diciembre es de 800.-

2b.-) RESERVA LEGAL.-

Al 31 de diciembre la reserva legal de la compañía Unibrother S.A. es de 1.5

2. c.-) RESERVA POR VALUACION

Al 31 de Diciembre del 2013, la Compañía UNIBROTHER S.A. tiene un valor de 68159,50 valor que corresponde a la propiedad de la compañía.

3 c.-) GANANCIAS ACUMULADAS

Al 31 de diciembre del 2013 la cia. tiene una ganacia acumulada de 13,50

ESTADO DE RESULTADO.-

A pesar de no tener actividad comercial la compañía tuvo un ingreso de us\$ 100.- producto de otras rentas gravadas., así mismo se dio de baja amortizaciones pendientes de los activos intangibles.-