

GUAYAQUIL, 31 DE MARZO DEL 2.003

SEÑORES ACCIONISTAS
INMOBILIARIA UNIBROTHER S. A.
CIUDAD.-

ESTIMADOS SEÑORES:

1.- EN RELACION CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS Y CONSIDERANDO LOS REQUISITOS MINIMOS CONSTANTES EN LA RESOLUCION NO. 90-1-5-3-006 DE MAYO 15 DE 1990 DE SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, CUMPO CON PRESENTAR A VUESTRA CONSIDERACION EL INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACION DE INMOBILIARIA UNIBROTHER S.A., POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002.

2.- NO HUBO NINGÚN ASPECTO RELEVANTE DURANTE EL AÑO 2.002 POR PARTE DE LA CIA UNIBROTHER S. A.

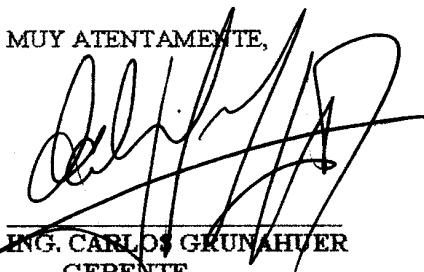
3.- DURANTE EL 2.002 LA COMPAÑIA UNIBROTHER S.A NO TUVO NINGUNA ACTIVIDAD ECONOMICA, LO QUE NOS INDICA QUE LA ANTES MENCIONADA COMPAÑIA NO TUBO NINGUN INGRESO POR HABER SIDO CONSTITUIDA A FINALES DEL AÑO 2.002.

4.- DEBO INFORMARLES SEÑORES ACCIONISTAS QUE POR LA MISMA RAZON INVOCADA ANTERIORMENTE EN EL AMBITO LABORAL TAMPOCO HUBIERON ASPECTOS RELEVANTES QUE CITAR.

5.- SUGERENCIAS: A LOS SEÑORES ACCIONISTAS SUGIERO QUE PARA EL AÑO SIGUIENTE SE DEBE TRAZAR METAS Y OBJETIVOS PARA OBTENER MEJORES RESULTADOS Y ASI DE ESTA MANERA LA COMPAÑIA LOGRE UNA MEJOR ESTABILIDAD ECONOMICA.

6.- EN RAZON DE LO EXPUESTO Y SI NO EXISTE NINGUN CRITERIO CONTRARIO, MUCHO AGRADECERE PROCEDER A LA APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑIA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002 CON SUS RESPECTIVOS RESULTADOS Y EL PRESENTE INFORME.

MUY ATENTAMENTE,



ING. CARLOS GRUNAHUER
GERENTE

21 MAYO 2003



GUAYAQUIL, 31 DE MARZO DEL 2.003

SEÑORES ACCIONISTAS
INMOBILIARIA UNIBROTHER S. A.
CIUDAD.-

ESTIMADOS SEÑORES:

1.- EN RELACION CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS Y CONSIDERANDO LOS REQUISITOS MINIMOS CONSTANTES EN LA RESOLUCION NO. 90-1-5-3-006 DE MAYO 15 DE 1990 DE SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, CUMPLO CON PRESENTAR A VUESTRA CONSIDERACION EL INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACION DE INMOBILIARIA UNIBROTHER S.A., POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002.

2.- NO HUBO NINGÚN ASPECTO RELEVANTE DURANTE EL AÑO 2.002 POR PARTE DE LA CIA UNIBROTHER S. A.

3.- DURANTE EL 2.002 LA COMPAÑIA UNIBROTHER S.A NO TUVO NINGUNA ACTIVIDAD ECONOMICA, LO QUE NOS INDICA QUE LA ANTES MENCIONADA COMPAÑIA NO TUBO NINGUN INGRESO POR HABER SIDO CONSTITUIDA A FINALES DEL AÑO 2.002.

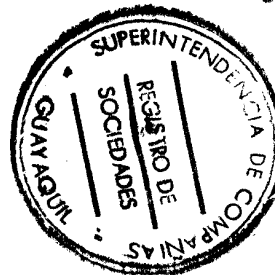
4.- DEBO INFORMARLES SEÑORES ACCIONISTAS QUE POR LA MISMA RAZON INVOCADA ANTERIORMENTE EN EL AMBITO LABORAL TAMPOCO HUBIERON ASPECTOS RELEVANTES QUE CITAR.

5.- SUGERENCIAS: A LOS SEÑORES ACCIONISTAS SUGIERO QUE PARA EL AÑO SIGUIENTE SE DEBE TRAZAR METAS Y OBJETIVOS PARA OBTENER MEJORES RESULTADOS Y ASI DE ESTA MANERA LA COMPAÑIA LOGRE UNA MEJOR ESTABILIDAD ECONOMICA.

6.- EN RAZON DE LO EXPUESTO Y SI NO EXISTE NINGUN CRITERIO CONTRARIO, MUCHO AGRADECERE PROCEDER A LA APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑIA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002 CON SUS RESPECTIVOS RESULTADOS Y EL PRESENTE INFORME.

MUY ATENTAMENTE,


ING. CARLOS GRUNAHUER
GERENTE



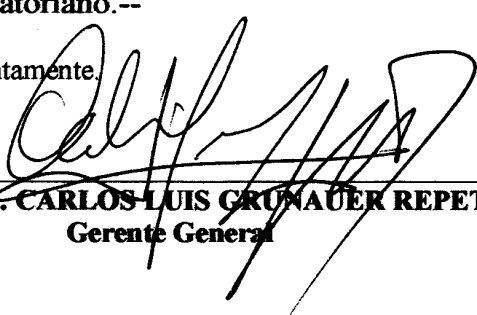
Guayaquil, 23 de Abril del 2003

Señores

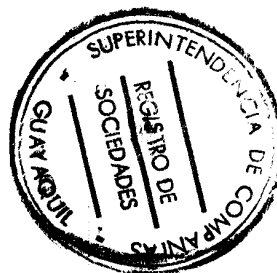
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL
Ciudad .-

Yo, **ING. CARLOS LUIS GRUNAUER REPETTO** en mi calidad de Gerente General y representante legal de la compañía **INMOBILIARIA UNIBROTHER S.A.**, de manera libre y voluntaria declara bajo la gravedad del juramento que la compañía a la cual represento, no es actualmente contratista de ninguna Entidad del Sector Publico Ecuatoriano.--

Atentamente,



ING. CARLOS LUIS GRUNAUER REPETTO
Gerente General



23 MAYO 2003
12:12:00 2003