

IACOLLECTION C.A.
Estado de Situación Financiera
Por el período terminado el 31 de diciembre de 2018
(En dólares)

Activo	Nota	2018
Activo Corriente		
Efectivo y Equivalente al Efectivo	3-A	22.284,33
Cuentas y Documentos por Cobrar		182,60
Crédito Tributario (IVA)		51,63
Crédito Tributario (RENTA)	3-B	361,80
Total Activo Corriente		22.880,36
Activo no Corriente		
Propiedad, planta y equipo	3-C	31.108,20
Total Activo no Corriente		31.108,20
Total de Activos		<u>53.988,56</u>
 Pasivo y Patrimonio		
Patrimonio		
Capital Social	3-D	800,00
Reserva Legal		400,00
Reserva Facultativa		26.004,20
Superavit de Revaluacion PPE		26.773,71
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		10,65
Total Patrimonio		53.988,56
Total (Pasivo y Patrimonio)		<u>\$ 53.988,56</u>

IACOLLECTION C.A.
Estado del Resultado Integral
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2018
(En dólares)

Ingresos	Nota	2018
Ventas Brutas		2.400.00
Costo de Ventas		<u>0.00</u>
Utilidad Bruta		2.400.00
Gastos de Operación:		
Gastos de Administración		
Utiles de Oficina		22.00
Edificio e Instalación		1.026.96
Tramite Varios		50.00
Comisiones Bancaria		13.40
Contribuciones e Impuestos Municipales		<u>1.273.99</u>
Total Gastos de Administración		2.386.35
<u>Utilidad de Operación</u>		<u>\$13.65</u>
-22% Impuesto a la Renta		3.00
<u>Utilidad Neta</u>		<u>\$10.65</u>

IACOLLECTION C.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2018

1. Declaración de Normas de Contabilidad

IACOLLECTION declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

2. Domicilio, Actividad, Registro y Moneda

IACOLLECTION C.A., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 7 de mayo del 2002, siendo su actividad económica es el alquiler de bienes inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

3. Detalle de Cuentas

<u>a. Efectivo y equivalentes al efectivo</u>	2018
Caja	16.171,95
Banco	<u>6.112,38</u>
Total	\$ 22.284,33
 <u>b. Otras Cuentas por cobrar</u>	2018
Credito Tributario (Renta)	<u>361,80</u>
Total	\$361,80
 <u>c. Otras Cuentas por cobrar</u>	2018
Credito Tributario (IVA)	<u>51,63</u>
Total	\$51,63
 <u>d. Propiedad, Planta y Equipo</u>	2018
Muebles y Enseres	12.385,00
Revaluación PPE	26.773,71
Depreciación Acum	<u>-8.050,51</u>
Total	\$31.108,20

e.Capital Social

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. El socio mayoritario posee un 35 % del capital y los otros dos socios el 32.50%:

Srta. Ana Maria Ochoa Brito	\$280,00
Ing. Iván Pedro Ochoa Brito	260,00
Ing. Miguel Andrés Ochoa Brito	260,00

4. Otras Revelaciones Importantes

a. Pasivos Contingentes

Fiscal

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.



**CONTADORA
MATILDE ALEJANDRO MORAN**