

IACOLLECTION C.A.
Estado de Situación Financiera
Por el período terminado el 31 de diciembre de 2013
(En dólares)

Activo	Nota	2013
Activo Corriente		
Efectivo y Equivalente al efectivo	3-A	17.357.89
Crédito Tributario (RENTA)	3-B	88.86
Total Activo Corriente		17.446.75
Activo no Corriente		
Propiedad, planta y equipo	3-C	6.811.35
Total Activo no Corriente		<u>6.811.35</u>
Total de Activos		<u>24.258.10</u>
 Pasivo y Patrimonio		
Pasivo Corriente		
Otras obligaciones corrientes	3-D	<u>24.00</u>
Total pasivo corriente		24.00
Patrimonio		
Capital Social	3-E	800.00
Reserva Legal		400.00
Otras Reservas		22.537.77
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		<u>496.33</u>
Total Patrimonio		24.234.10
Total (Pasivo y Patrimonio)		<u>\$ 24.258.10</u>

IACOLLECTION C.A.
Estado del Resultado Integral
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2013
(En dólares)

Ingresos	Nota	2013
Ventas Brutas		2.400.00
Costo de Ventas		<u>0.00</u>
Utilidad Bruta		2.400.00
 Gastos de Operación:		
Gastos de Administración		<u>1.748.37</u>
Utilidad de Operación		651.63
Impuesto a la renta		155.30
Utilidad del ejercicio		496.33

IACOLLECTION C.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2013

1. Declaración de Normas de Contabilidad

IACOLLECTION declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

2. Domicilio, Actividad, Registro y Moneda

IACOLLECTION C.A., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 10 de mayo del 2002, siendo su actividad económica es el alquiler de bienes inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

3. Detalle de Cuentas

<u>a. Efectivo y equivalentes al efectivo</u>		2013
Caja		17.357.89
	Total	<u>\$ 17.357.89</u>
 <u>b. Otras Cuentas por Cobrar</u>		2013
Crédito Tributario (RENTA)		88.86
	Total	<u>\$ 88.86</u>

<i>c. Propiedad, Planta y Equipo</i>		2013
Inmuebles		12.385.00
(-) Depreciación acumulada		5.573.65
	Total	<u>\$6.811.35</u>

<i>d. Otras Cuentas y Documentos por Pagar</i>		2013
<i>Iva por pagar</i>		24.00
	Total	<u>\$ 24.00</u>

e. Capital Social

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. El socio mayoritario posee un 35 % del capital y los otros dos socios el 32.50%:

Srta. Ana María Ochoa Brito	\$280.00
Ing. Iván Pedro Ochoa Brito	260.00
Ing. Miguel Andrés Ochoa Brito	260.00

4. Otras Revelaciones Importantes

a. Pasivos Contingentes

Fiscal

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.


GERENTE GENERAL


CONTADOR