

IACOLLECTION C.A.
Estado de Situación Financiera
Por el período terminado el 31 de diciembre de 2012
(En dólares)

Activo	Nota	2012
Activo Corriente		
Efectivo y Equivalente al efectivo	4-A	15.863.06
Facturas por Cobrar	4-B	416.00
Crédito Tributario (RENTA)	4-C	52.16
Total Activo Corriente		16.331.22
Activo no Corriente		
Propiedad, planta y equipo	4-D	12.385.00
(-) Depreciación Acumulada		4.954.45
Total Activo no Corriente		<u>7.430.55</u>
Total de Activos		<u>23.761.77</u>
 Pasivo y Patrimonio		
Pasivo Corriente		
Otras obligaciones corrientes	4-E	<u>24.00</u>
Total pasivo corriente		24.00
Patrimonio		
Capital Social	4-F	800,00
Reserva Legal		400.00
Otras Reservas		21.988.75
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		<u>549.02</u>
Total Patrimonio		23.737.77
Total (Pasivo y Patrimonio)		<u>\$ 23.761.77</u>

IACOLLECTION C.A.
Estado del Resultado Integral
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2012
(En dólares)

Ingresos	Nota	2012
Ventas Brutas		2.400.00
Costo de Ventas		<u>0.00</u>
Utilidad Bruta		2.400.00
Gastos de Operación:		
Gastos de Administración		<u>1.686.99</u>
Utilidad de Operación		713.01
Utilidad del ejercicio		549.02

IACOLLECTION C.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2012

1. Declaración de Normas de Contabilidad

IACOLLECTION C.A., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

2. Domicilio, Actividad, Registro y Moneda

IACOLLECTION C.A., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 10 de mayo del 2002, siendo su actividad económica el arrendamiento de bienes inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

3. Detalle de Cuentas

<u>a. Efectivo y equivalentes al efectivo</u>		2012
Caja		15.863.06
Facturas por cobrar		416.00
Crédito Tributario		52.16
Total		<u>\$ 16.331.22</u>

<u>b. Propiedad, Planta y Equipo</u>		2012
Inmuebles		12.385.00
(-) Depreciación acumulada		4.954.45
Total		<u>\$ 7.430.55</u>

<u>c. Otras Cuentas y Documentos por Pagar</u>		2012
Accionista		24.00
Total		<u>\$ 24.00</u>

c. Capital Social

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. El socio mayoritario posee un 35 % del capital y los otros dos socios el 32.50%:

Srta. Ana María Ochoa Brito	\$280.00
Ing. Iván Pedro Ochoa Brito	260.00
Ing. Miguel Andrés Ochoa Brito	260.00

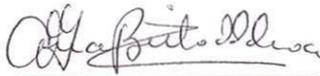
4. Otras Revelaciones Importantes

a. Pasivos Contingentes

Fiscal

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.


GERENTE GENERAL


CONTADOR