

## NEXCOXI S.A.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

#### **1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

NEXCOXI S.A.- (La Compañía) fue constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador mediante Resolución 02- G - IJ - 0008728 emitida en noviembre 11 del 2002 por la Intendencia de Compañías de esta ciudad e inscrita ante el Registrador Mercantil en noviembre 20 del 2002, inició sus operaciones en noviembre del mismo año, teniendo como actividad principal compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Bases de presentación.- A partir del ejercicio económico 2018, la Compañía mantiene sus registros contables en US dólares, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación, y disposiciones de Superintendencia de Compañías, las cuales son utilizadas en la preparación de los estados financieros.

Las principales políticas contables son las siguientes:

- Propiedades y equipos, netos.- Están contabilizados al costo de posible realización, los pagos por mantenimiento son cargados a gastos. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

La tasa de deprecación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	2.85%
Instalaciones	10.00%
Equipos Computación	33.00%

- Ventas y cuentas por cobrar.- Están registradas por el método del devengado independientemente del cobro originando la cuenta por cobrar correspondiente cuyo plazo de vencimiento el máximo de 15 días razón por la cual no genera interés alguno.
- Gastos y cuentas por pagar.- Están registradas por el método del devengado independientemente del pago originando la cuenta por pagar correspondiente cuya cancelación se realiza máximo en 5 días razón por la cual no ocasiona interés alguno.
- Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno establece para el ejercicio impositivo 2018 la tarifa del 22% de impuesto a la renta para las utilidades repartibles a los accionistas y el 15% para las utilidades reinvertidas y capitalizadas hasta el 31 de diciembre de 2018
- Reserva legal.- Constituye apropiación que la Compañía deberá efectuar por disposición de la Ley en función del 10% de la utilidad neta hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social.

#### **2. BANCO**

Durante el año 2018, constituyeron fondos disponibles en cuenta de ahorro en Banco Procredit, cuenta de ahorro en Banco Pichincha y no mantienen restricciones.

3. **ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2018, no tiene anticipo de impuesto a la renta ni crédito tributario de IVA pagado.

4. **ACTIVOS FIJOS**

Al 31 de diciembre de 2018, están constituidos como sigue:

	<b>(US dólares)</b>
Edificios	511.036,94
Muebles y equipos de oficina	2.857,14
Instalaciones	6.040,00
Equipos de computación	130,00
Edificio Ajuste NIFF	<u>165.318,86</u>
Subtotal	685.382,94
(-) Depreciación acumulada	( 224.003,56)
Total	<u>461.379,38</u>

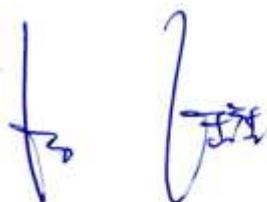
5. **CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS**

Al 31 de diciembre de 2018, constituyen valores aportados por los accionistas para adquisición del inmueble.

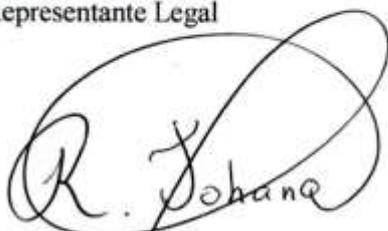
6. **CAPITAL SOCIAL**

Está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una siendo distribuidas como sigue:

	<b>(Us dólares)</b>
Hyun Chul Bang Tak	400,00
Song Cha Tak	400,00
Total	<u>800,00</u>



Hyun Chul Bang Tak  
Representante Legal



Ricardo Castro Johana Patricia  
Contador General