

NEXCOXI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

NEXCOXI S.A.- (La Compañía) fue constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador mediante Resolución 02- G - IJ - 0008728 emitida en noviembre 11 de 2002 por la Intendencia de Compañías de esta ciudad e inscrita ante el Registrador Mercantil en noviembre 20 de 2002, inició sus operaciones en noviembre del mismo año, teniendo como actividad principal compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Bases de presentación.- A partir del ejercicio económico 2012, la Compañía mantiene sus registros contables en US dólares, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación, y disposiciones de Superintendencia de Compañías, las cuales son utilizadas en la preparación de los estados financieros.

Las principales políticas contables son las siguientes:

- Propiedades y equipos, netos.- Están contabilizados al costo de posible realización, los pagos por mantenimiento son cargados a gastos. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Las tasa de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	2.85%
Instalaciones	10.00%

- Ventas y cuentas por cobrar.- Están registradas por el método del devengado independientemente del cobro originando la cuenta por cobrar correspondiente cuyo plazo de vencimiento el máximo de 15 días razón por la cual no genera interés alguno.
- Gastos y cuentas por pagar.- Están registradas por el método del devengado independientemente del pago originando la cuenta por pagar correspondiente cuya cancelación se realiza máximo en 5 días razón por la cual no ocasiona interés alguno.
- Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno establece para el ejercicio impositivo 2012 la tarifa del 23% de impuesto a la renta para las utilidades repartibles a los accionistas y el 15% para las utilidades reinvertidas y capitalizadas hasta el 31 de diciembre de 2013
- Reserva legal.- Constituye apropiación que la Compañía deberá efectuar por disposición de la Ley en función del 10% de la utilidad neta hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social.

2. BANCO

Durante el año 2012, constituyeron fondos disponibles en cuenta de ahorro en Banco Pichincha y no mantienen restricciones.

3. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2012, constituyen retenciones en la fuente y anticipo de impuesto a la renta que son crédito tributario para la Compañía por US\$ 4.693,50 que podrá ser compensado con el impuesto a la renta a pagar de años posteriores y US\$ 2.160,00 correspondiente a IVA pagado en compras.

4. ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre de 2012, están constituidos como sigue:

	(Us dólares)
Edificios	603.519,50
Instalaciones	6.040,00
Subtotal	609.559,50
(-) Depreciación acumulada	(78.860,37)
Total	530.699,13

5. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre de 2012, constituyen valores aportados por el accionista Hyun Chul Bang Tak para construcción del edificio.

6. CAPITAL SOCIAL

Está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una siendo distribuidas como sigue:

	(Us dólares)
Hyun Chul Bang Tak	400,00
Song Cha Tak	400,00
Total	800,00



Hyun Chul Bang Tak
Representante Lega



Hellen Fabiola Domínguez Liriano
Contador General