

SANINGAR C.A.
Estado de Situación Financiera
Por el período terminado el 31 de diciembre de 2018
(En dólares)

| Activo | Nota | 2018 |
|--|-------------|--------------------------|
| Activo Corriente | | |
| Efectivo y Sus equivalentes | 3-A | <u>1.676.94</u> |
| Total activo corriente | | 1.676.94 |
| | | |
| Cuentas y Documentos por cobrar | | |
| Cuentas y doc Por Cobrar | 3-B | <u>5.040.00</u> |
| Total Otros Activos Corrientes | | 5.040.00 |
| | | |
| Total Activos Corrientes | | <u>6.716.94</u> |
| | | |
| Activo no Corriente | | |
| Propiedad, plantas y equipos | | |
| Terrenos | 3-C | <u>203.319.38</u> |
| | | |
| Activo Biológico | | |
| Activo Biológico | | 20.034.37 |
| Total Activo no Corriente | | 223.353.75 |
| Total de Activos | | <u>230.070.69</u> |
| | | |
| Pasivo y Patrimonio | | |
| Pasivo Corriente | | |
| Cuentas y Documentos por Pagar | | |
| Otras Cuentas Por Pagar | | 3.839.13 |
| Impuesto A La Renta por Pagar | | 140.35 |
| Beneficio Sociales | 3-D | 777.14 |
| Otras Obligaciones IESS | 3-E | 86.40 |
| Total Pasivo Corriente | | 4.843.02 |
| | | |
| Pasivo no Corriente | | |
| Otras obligaciones no corrientes | 3-F | <u>21.554.18</u> |
| Total pasivo no corriente | | 21.554.18 |
| Total del Pasivo | | <u>26.397.20</u> |
| Patrimonio | | |
| Capital Social | 3-G | 800,00 |
| Reserva Legal | | 400.00 |
| Reserva Facultativa | | 313.28 |
| Utilidad Ejercicio | | 512.71 |
| Perdida del Ejercicio | | -346,88 |
| Superávit de Revaluación PPE | | 201.994.38 |
| Total Patrimonio | | 203.673.49 |
| Total (Pasivo y Patrimonio) | | <u>230.070.69</u> |

SANINGAR C.A.
Estado del Resultado Integral
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2018
(En dólares)

| Ingresos | Nota | 2018 |
|---------------------------------------|-------------|-----------------|
| Ventas Brutas (Arriendo) | | 4.500.00 |
| Costo de Ventas | | <u>0.00</u> |
| Utilidad Bruta | | 4.500.00 |
| Gastos Administrativos: | | |
| Sueldo y Salario | | <u>3.726.66</u> |
| Total Gastos Administrativos | | 3.726.66 |
| Utilidad/Pérdida del ejercicio | | 773.32 |
| -15% Participación de trabajador | | -116.00 |
| -22% Impuesto a la Renta | | <u>-144.61</u> |
| Utilidad Neta | | 512.71 |

SANINGAR C.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2018

1. Declaración de Normas de Contabilidad

SANINGAR C.A., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

2. Domicilio, Actividad, Registro y Moneda

SANINGAR C.A., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 25 de marzo del 2002, siendo su actividad económica pequeña industria agrícola.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

3. Detalle de Cuentas

| | |
|--|----------------------------|
| <u>a. Efectivo y equivalentes al efectivo</u> | 2018 |
| Bancos cta cte #2100007215 | 1.676.94 |
| Total | <u>\$1.676.94</u> |
| <u>b. Cuentas y Doc por Cobrar</u> | 2018 |
| Cuentas por Cobrar | 5.040.00 |
| Total | <u>5.040.00</u> |
| <u>c. Propiedad, Planta y Equipo</u> | 2018 |
| Terreno | 1.325.00 |
| Por Revaluación PPE | 201.994.38 |
| Total | <u>\$203.319.38</u> |
| <u>d. Beneficio Sociales</u> | 2018 |
| Décimo tercero y cuarto | 661.14 |
| 15% Participación Trabajador | 116.00 |
| Total | <u>777.14</u> |
| <u>e. Otras Obligaciones IESS</u> | 2018 |
| <u>Aporte Patronal</u> | 86.40 |
| Total | <u>86.40</u> |
| <u>f. Otras obligaciones no Corrientes</u> | 2018 |
| Prestamos a accionistas | 21.554.18 |
| Total | <u>21.554.18</u> |

f. Capital Social

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. El socio mayoritario posee un 35 % del capital y los otros dos socios el 32.50%:

| | |
|--------------------------------|----------|
| Srta. Ana María Ochoa Brito | \$280.00 |
| Ing. Iván Pedro Ochoa Brito | 260.00 |
| Ing. Miguel Andrés Ochoa Brito | 260.00 |

4. Otras Revelaciones Importantes

a. Pasivos Contingentes

Fiscal

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.

CONTADORA
MATILDE ALEJANDRO MORAN