

**ARIAMNA C.A.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2018**  
**(En dólares)**

Activo	Nota	2018
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y Equivalente al efectivo	3-A	4.084,50
Cuentas y Documentos por Cobrar No Relacionada		50,00
Crédito Tributario (RENTA)	3-B	3.435,63
Crédito Tributario (IVA)	3-C	<u>7.371,73</u>
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>14.941,86</b>
<b>Activo no Corriente</b>		
Propiedad, planta y equipo	3-D	82.871,81
(-) Depreciación Acumulada		<u>-14.235,00</u>
<b>Total Activo no Corriente</b>		<b><u>68.636,81</u></b>
<b>Total de Activos</b>		<b><u>\$83.578,67</u></b>
<b>Pasivo y Patrimonio</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Otras obligaciones corrientes	3-E	<u>1.365,42</u>
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>1.365,42</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>		
Otros Pasivo no Corriente		<u>29.021,00</u>
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>29.021,00</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b><u>\$ 30.386,42</u></b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital Social	3-F	800,00
Reserva Legal		400,00
Otras Reservas		51.969,40
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		<u>22,85</u>
<b>Total Patrimonio</b>		<b>53.192,25</b>
<b>Total (Pasivo y Patrimonio)</b>		<b><u>\$83.578,67</u></b>

**ARIAMNA C.A.**  
**Estado del Resultado Integral**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre del 2018**  
**(En dólares)**

<b>Ingresos</b>	<b>Nota</b>	<b>2018</b>
Ventas Brutas		9.600.00
Otros Ingresos de la Actividad Ordinaria		733.34
<b>Utilidad Bruta</b>		<b>10.333.34</b>
<b>Gastos de Operación:</b>		
Utiles de Oficina		12.00
Luz Electrica		2.590.03
Mantenimiento de Oficina		936.20
Servicios Varios		233.71
Honorario Profesionales		4.357.16
Interes y Multas		5.27
Comisiones Bancaria		12.88
Contribuciones e Impuestos		<u>2.156.79</u>
Total de Gastos		<b>10.304.04</b>
<b>Utilidad de Operación</b>		<b>29.30</b>
Utilidad del ejercicio		29.30
-22% Impuesto a la Renta		-6.45
<b>Utilidad Neta</b>		<b>22.85</b>

**ARIAMNA C.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2018**

**1. Declaración de Normas de Contabilidad**

ARIAMNA C.A., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

**2. Domicilio, Actividad, Registro y Moneda**

ARIAMNA C.A., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 7 de mayo del 2002, siendo su actividad económica es el alquiler de bienes inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

### 3. Detalle de Cuentas

<u>a. Efectivo y equivalentes al efectivo</u>		2018
Caja		0.00
Banco		4,084.50
<b>Total</b>		<b>\$4,084.50</b>

<u>b. Crédito Tributario (RENTA)</u>		2018
Retención en la Fuente en Venta		3,435.63
<b>Total</b>		<b>\$ 1,079.55</b>

<u>c. Crédito Tributario (RENTA)</u>		2018
Retención en la Fuente de IVA		7,371.73
<b>Total</b>		<b>\$ 7,371.73</b>

<u>d. Propiedad, Planta y Equipo</u>		2018
Edificio		82,871.81
(-) Depreciación acumulada		-14,235.00
<b>Total</b>		<b>\$ 68,636.81</b>

<u>e. Otras Cuentas y Documentos por Pagar</u>		2018
Cuentas por Pagar		1,136.67
Obligaciones Tributaria		228.75
<b>Total</b>		<b>\$ 1,365.42</b>

### f. Capital Social

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. El socio mayoritario posee un 35 % del capital y los otros dos socios el 32.50%:

Srta. Ana Maria Ochoa Brito	\$280.00
Ing. Iván Pedro Ochoa Brito	\$260.00
Ing. Miguel Andrés Ochoa Brito	\$260.00

#### **4. Otras Revelaciones Importantes**

##### **a. Pasivos Contingentes**

###### **Fiscal**

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.



---

**CONTADORA  
MATILDE ALEJANDRO MORAN**