

ARIAMNA C.A.
Estado de Situación Financiera
Por el período terminado el 31 de diciembre de 2016
(En dólares)

Activo	Nota	2016
Activo Corriente		
Efectivo y Equivalente al efectivo	3-A	2.549.42
Cuentas por Cobrar	3-B	898.00
Crédito Tributario (IVA)	3-C	8.148.85
Credito Tributario (RENTA)	3-D	1.452.34
Total Activo Corriente		13.048.61
Activo no Corriente		
Propiedad, planta y equipo	3-E	21.900.00
Construcciones en Curso		60.971.81
(-) Depreciación Acumulada		<u>-13.140.00</u>
Total Activo no Corriente		<u>69.731.81</u>
Total de Activos		<u>82.780.42</u>
Pasivo y Patrimonio		
Pasivo Corriente		
Cuentas y Documentos por pagar	3-F	14.954.48
Obligaciones Fiscales		<u>1.074.40</u>
Total pasivo corriente		16.028.88
Pasivos no corriente		
Documentos por pagar no corrientes	3-G	<u>14.905.60</u>
Total Pasivos no corrientes		14.905.60
Total Pasivos		<u>30.934.48</u>
Patrimonio		
Capital Social	3-H	800.00
Reserva Legal		400.00
Otras Reservas		53.405.50
Utilidad Acumuladas de Ejercicio Anterior		100.52
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		<u>2.860.08</u>
Total Patrimonio		51.845.94
Total (Pasivo y Patrimonio)		<u>\$ 82.780.42</u>

ARIAMNA C.A.
Estado del Resultado Integral
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares)

Ingresos	Nota	2016
Ventas Brutas	3-I	9.200.00
Utilidad Bruta		9.200.00
Gastos de Operación:		
Honorarios Profesionales y dietas		4.241.87
Gastos por depreciacion		1.095.00
Mantenimiento y Reparaciones		3.209.59
Impuestos, contribuciones y otros		2.905.17
Otros		608.45
Total Gastos de Operacion		12.060.08
Pérdida del ejercicio		<u>-2.860.08</u>

ARIAMNA C.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2016

1. Declaración de Normas de Contabilidad

ARIAMNA C.A., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

2. Domicilio, Actividad, Registro y Moneda

ARIAMNA C.A., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 7 de mayo del 2002, siendo su actividad económica es el alquiler de bienes inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

3. Detalle de Cuentas

<u>a. Efectivo y equivalentes al efectivo</u>	2016
Banco	2.549.42
Total	<u>\$2.549.42</u>
<u>b. Cuentas por cobrar</u>	2016
Imporestilo S.A.	898.00
Total	<u>\$ 898.00</u>
<u>c. Credito Tributario</u>	2016
IVA	8.148.85
Total	<u>\$8.148.85</u>
<u>d. Credito Tributario RENTA</u>	2016
	1.452.34
Total	<u>\$1.452.34</u>
<u>e. Propiedad, Planta y Equipo</u>	2016
Edificio	21.900.00
Construcciones en curso	60.971.81
f.(-) Depreciación acumulada	-12.045.00
Total	<u>\$69.731.81</u>
<u>f.Cuentas y Documentos por Pagar</u>	2016
JCL	14.322.90
Miguel Ochoa Brito	631.58
Obligaciones Fiscales	1.074.40
Total	<u>\$ 16.028.88</u>
<u>g.Otros pasivos no corrientes</u>	2016
Cuentas por pagas Accionistas	14.905.60
Total	<u>14.905.60</u>

h. Capital Social

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. El socio mayoritario posee un 35 % del capital y los otros dos socios el 32.50%:

Srta. Ana María Ochoa Brito	\$280.00
Ing. Iván Pedro Ochoa Brito	260.00
Ing. Miguel Andrés Ochoa Brito	260.00

4. Otras Revelaciones Importantes

a. Pasivos Contingentes

Fiscal

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.


CONTADOR