

**ARIAMNA C.A.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre de 2019**  
**(En dólares)**

Activo	Nota	2019
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y Equivalente al efectivo	3-A	7.487.14
Cuentas y Documentos por Cobrar No Relacionada		50.00
Crédito Tributario (RENTA)	3-B	6.744.82
Crédito Tributario (IVA)	3-C	<u>1.047.50</u>
Total Activo Corriente		<b>15.329.46</b>
<b>Activo no Corriente</b>		
Propiedad, planta y equipo	3-D	82.871.81
(-) Depreciación Acumulada		<u>-14.235.00</u>
<b>Total Activo no Corriente</b>		<b><u>68.636.81</u></b>
<b>Total de Activos</b>		<b><u>\$83.966.27</u></b>
 <b>Pasivo y Patrimonio</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Otra Pasivos Corrientes	3-E	<u>2.359.46</u>
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>2.359.46</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>		
Otros Pasivo no Corriente		<u>22.513.87</u>
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>22.513.87</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b><u>\$ 24.873.33</u></b>
 <b>Patrimonio</b>		
Capital Social	3-F	800,00
Reserva Legal		400.00
Otras Reservas		<u>51.992.25</u>
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		<u>5.900.69</u>
<b>Total Patrimonio</b>		<b>59.092.94</b>
<b>Total (Pasivo y Patrimonio)</b>		<b><u>\$83.966.27</u></b>

**ARIAMNA C.A.**  
**Estado del Resultado Integral**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre del 2019**  
**(En dólares)**

	Nota	<b>2019</b>
<b>Ingresos</b>		
Ventas Brutas		9.600.00
Otros Ingresos de la Actividad Ordinaria		8.200.00
<b>Utilidad Bruta</b>		<b>17.800.00</b>
 <b>Gastos de Operación:</b>		
Utiles de Oficina		86.23
Luz Electrica		1.924.50
Mantenimiento de Oficina		356.95
Servicios Varios		1.226.00
Honorario Profesionales		4285.72
Interes y Multas		0.00
Comisiones Bancaria		5.61
Contribuciones e Impuestos		<u>2.021.80</u>
Total de Gastos		9.906.81
<b>Utilidad de Operación</b>		<b>7.893.19</b>
 <b>Utilidad del ejercicio</b>		<b>7.893.19</b>
-22% Impuesto a la Renta		-1.992.50
 <b>Utilidad Neta</b>		<b>5.900.69</b>

**ARIAMNA C.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2019**

**1. Declaración de Normas de Contabilidad**

ARIAMNA C.A., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

**2. Domicilio, Actividad, Registro y Moneda**

ARIAMNA C.A., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 7 de mayo del 2002, siendo su actividad económica es el alquiler de bienes inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

3. Detalle de Cuentas

<u>a. Efectivo y equivalentes al efectivo</u>		2019
Caja		0.00
Banco		7.487.14
Total		<u>\$7.487.14</u>

<u>b. Crédito Tributario (RENTA)</u>		2019
Retención en la Fuente en Venta		1.047.50
Total		<u>S 1.047.50</u>

<u>c. Crédito Tributario (RENTA)</u>		2019
Retención en la Fuente de IVA		6.744.82
Total		<u>\$ 6.744.82</u>

<u>d. Propiedad, Planta y Equipo</u>		2019
Edificio		21.900.00
Construcción		60.971.81
(-) Depreciación acumulada		-14.235.00
Total		<u>\$ 68.636.81</u>

<u>e. Otras Cuentas y Documentos por Pagar</u>		2019
Cuentas por Pagar		2.359.46
Total		<u>\$ 2.359.46</u>

f. Capital Social

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. El socio mayoritario posee un 35 % del capital y los otros dos socios el 32.50%:

Sra. Ana María Ochoa Brito	\$280.00
Ing. Iván Pedro Ochoa Brito	\$260.00
Ing. Miguel Andrés Ochoa Brito	\$260.00

**4. Otras Revelaciones Importantes**

**a. Pasivos Contingentes**

**Fiscal**

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.

---



CONTADORA  
MATILDE ALEJANDRO MORAN