

**IABRO C.A.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre de 2018**  
**(En dólares)**

Activo	Nota	2018
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y Equivalente al efectivo	3-A	27.263,31
Cuentas por Cobrar	3-B	23.059,28
Otras Cuentas por Cobrar		1.720,39
Activo por Impuesto Corriente	3-C	38.891,67
Gastos Pagado Por Anticipado		1.764,05
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>92.698,70</b>
 <b>Activo no Corriente</b>		
Propiedad, planta y equipo	3-D	624.968,49
<b>Total Activo no Corriente</b>		<b>624.968,49</b>
<b>Total de Activo</b>		<b><u>717.667,19</u></b>
 <b>Pasivo y Patrimonio</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Pasivo Corriente Por beneficio a los Trabajadores	3-E	2.922,09
Otros Pasivos Corrientes		<u>50,05</u>
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>2.922,14</b>
Total de Pasivo		<b><u>2.922,14</u></b>
 <b>Patrimonio</b>		
Capital Social	3-G	800,00
Reservas		158.489,24
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		548.799,07
Superavit De Revaluacion PPE		<u>6.606,74</u>
<b>Total Patrimonio</b>		<b>714.695,05</b>
<b>Total (Pasivo y Patrimonio)</b>		<b><u>\$717.667,19</u></b>

**IABRO C.A.**  
**Estado del Resultado Integral**  
*Por el período terminado el 31 de diciembre del 2018*  
*(En dólares)*

<b>Ingresos</b>	<b>Nota</b>	<b>2018</b>
Ventas Brutas	3-I	84.000.00
<b>Utilidad Bruta</b>		<b>84.000.00</b>
<b>Gastos de Operación:</b>		
Sueldo y Salario		14.232.00
Beneficios Sociales		2.543.52
Aporte Seguro Social		1.729.20
Honorarios Profesionales		14.425.99
Gasto Depreciación		14.287.38
Transporte		130.00
Consumo de Combustible		1.209.05
Suministros, Herramientas, Materiales		2.787.73
Mantenimiento y Reparaciones		5.722.76
Seguro y Reaseguros (Prima)		2.010.48
Impuesto y Contribuciones		2892.10
Comisiones Bancarios		38.70
Otros		<u>13.568.28</u>
<b>Total Gastos Operativo</b>		<b>75577.19</b>
<b>Utilidad del ejercicio</b>		<b>10.118.62</b>
(-)15% Utilidad a trabajadores		1.517.79
(-)22% Impuesto sobre la Renta		1.994.09
<b>Utilidad Neta</b>		<b>6.606.74</b>

**IABRO C.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2018**

**1. Declaración de Normas de Contabilidad**

IABRO C.A., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

**2. Domicilio, Actividad, Registro y Moneda**

IABRO C.A., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 15 de marzo del 2002, siendo su actividad económica el arrendamiento de bienes inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

**3. Detalle de Cuentas**

<u>a. Efectivo y equivalentes al efectivo</u>	2018
Caja	2.603.80
Banco Pichincha	24.659.51
<b>Total</b>	<b><u>\$27.263.31</u></b>

<u>b. Cuentas por Cobrar Clientes</u>	2018
Clientes Varios	23.059.28
<b>Total</b>	<b><u>\$19.760.00</u></b>

<u>c. Activo Por Impuesto Corriente</u>	2018
Credito Tributaria IVA	11.343.13
Crédito Tributaria Renta	27.548.54
<b>Total</b>	<b><u>38.891.67</u></b>

<u>d. Propiedad, Planta y Equipo</u>	2018
Edificio	576.624.35
Vehiculo	120.071.88
(-) Depreciación acumulada	90.099.79
Terreno	18.372.05
<b>Total</b>	<b><u>\$624,968.49</u></b>

<u>e. Pasivo Corriente por Beneficio a los Empleados</u>	2015
Obligaciones IESS	256.18
15% Participación de trabajadores	1.517.79
<u>Provisiones de Beneficios Sociales</u>	<u>1.148.12</u>
<b>Total</b>	<b><u>\$2,922.09</u></b>

#### f. Capital Social

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. El socio mayoritario posee un 35 % del capital y los otros dos socios el 32.50%:

Srta. Ana Maria Ochoa Brito	\$280.00
Ing. Iván Pedro Ochoa Brito	260.00
Ing. Miguel Andrés Ochoa Brito	260.00

#### **4. Otras Revelaciones Importantes**

##### a. Pasivos Contingentes

##### Fiscal

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serian sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.

  
 \_\_\_\_\_  
**CONTADORA**  
 MATILDE ALEJANDRO MORAN