

**IABRO C.A.**  
**(Guayaquil - Ecuador)**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2017**

**(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y número de acciones)**

1. **Descripción del negocio y Entorno Económico**

IABRO C.A. "La Compañía" fue constituida 15 de marzo del 2002 en la ciudad de Guayaquil, en la República del Ecuador, radicada actualmente en Guayaquil, Sucre 404 y Chile. Su actividad principal es la ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

**Resumen de las principales políticas contables**

**a) Base de Presentación y medición -**

Los registros contables que sirven de base para la preparación de los estados financieros y las notas explicativas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) en cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

**b) Activos financieros -**

La compañía clasifica sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial y dependiendo del propósito con el que se adquieren.

3. **Efectivo y equivalentes de efectivo**

Al cierre del periodo contable 2017, la compañía tiene un valor en Bancos de **\$75,100.84** que corresponde a los valores recaudados por las actividades operacionales.

4. **Activos financieros**

Este año el valor por cobrar de clientes es de \$6389.70 recuperables en el 2018.

5. **Activos por Impuestos Corrientes**

Al cierre del periodo contable 2017 la empresa cuenta con un crédito tributario por IVA valorado en \$11319.62 y un crédito Tributario de Impuesto a la Renta que se encuentra distribuido de la siguiente manera:

(-) ANTICIPO pagado	0.00
(-) Retenciones efectuadas año corriente	6720.00
(-) Crédito años anteriores	18468.42

6. **Activo no Corriente / Propiedad, Planta y Equipo**

Se detalla los siguientes Activos Fijos, no se han adquirido nuevos este año

**ACTIVO PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Terrenos	3.271,02
Edificios	42.926,31
Vehículos	60.705,36
(-) Depreciación Acumulada	<u>-61.525,02</u>
<b>Total Activo Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>45.377,67</b>

7. **Pasivo Corriente**

La empresa cuenta con otras obligaciones corrientes las cuales se detallan a continuación:

**IABRO C.A.**  
**(Guayaquil - Ecuador)**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2017**

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y número de acciones)

SRI por pagar	949,08
Impuesto a la Renta por pagar	2.367,33
Participación de trabajadores por pagar	1.479,87
Obligaciones con el IESS	253,80
Beneficios a empleados	<u>813,54</u>
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>5.863,63</b>

**8. Patrimonio de los Accionistas**

**Capital Social**

Al 31 de diciembre del 2017, la compañía presenta un capital suscrito \$800.00.

**Reserva Legal**

De acuerdo con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en las operaciones. Este año por un valor de 400.00 destinado a esta cuenta.

**Reserva Facultativa**

Al cierre del ejercicio tiene una reserva facultativa por \$176377.16, valor que se aumentó de la utilidad del año 2016 que no se repartió y se trasladó a esta cuenta patrimonial.

**Pérdidas acumuladas**

Queda reflejado al cierre del año Pérdidas acumuladas por \$24306.52

**Utilidad del Ejercicio**

Cierra su ejercicio económico con \$6018.60 de Utilidad del Ejercicio

**9. Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2017 preparado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera se encuentran aprobados por parte la Junta General de Accionistas.

**10. Eventos Subsecuentes**

Al el 31 de diciembre del 2017, no se produjeron eventos adicionales que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.



**CPA Natalie Elizabeth Aguirre Cevallos**

**Contador**