

**IABRO C.A.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre de 2015**  
**(En dólares)**

Activo	Nota	2015
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y Equivalente al efectivo	3-A	31.618.79
Cuentas por Cobrar	3-B	19.760.00
Otras Cuentas por Cobrar		6.000.00
Activo por Impuesto Corriente	3-C	43.415.11
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>100.793.90</b>
<b>Activo no Corriente</b>		
Propiedad, planta y equipo	3-D	73.952.45
<b>Total Activo no Corriente</b>		<u><b>73.952.45</b></u>
<b>Total de Activo</b>		<u><b>174.746.35</b></u>
<b>Pasivo y Patrimonio</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Pasivo Corriente Por beneficio a los Trabajadores	3-E	10.494.87
Provisiones Corrientes	3-F	19.000.00
Otros Pasivos Corrientes		<u>21.850.72</u>
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>51.345.59</b>
Total de Pasivo		<u><b>51.345.59</b></u>
<b>Patrimonio</b>		
Capital Social	3-G	800,00
Reservas		126.717.56
(-) Perdida Acumuladas de ejercicio anteriores		24.306.52
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		<u>20.189.72</u>
<b>Total Patrimonio</b>		<b>123.400.76</b>
<b>Total (Pasivo y Patrimonio)</b>		<u><b>\$ 174.746.35</b></u>

**IABRO C.A.**  
**Estado del Resultado Integral**  
*Por el período terminado el 31 de diciembre del 2015*  
*(En dólares)*

<b>Ingresos</b>	<b>Nota</b>	<b>2015</b>
Ventas Brutas	<b>3-I</b>	85.500.00
<b>Utilidad Bruta</b>		<b>85.500.00</b>
 <b>Gastos de Operación:</b>		
Sueldo y Salario		18.184.80
Beneficio Social		4.478.68
Aporte Seguro Social		3.600.94
Gasto Depreciación		13.275.68
Consumo de Combustible		311.52
Suministros, Herramientas, Materiales		3.119.94
Mantenimiento y Reparaciones		537.81
Seguro y Reaseguros (Prima)		2.340.42
Impuesto y Contribuciones		3.033.44
Comisiones Bancarios		<u>8.497.39</u>
<b>Total Gastos Operativo</b>		<b>57.380.62</b>
 <b>Utilidad del ejercicio</b>		 <b>28.119.38</b>
(-)15% Utilidad a trabajadores		4.217.91
(-)22% Impuesto sobre la Renta		3.711.76
 <b>Utilidad Neta</b>		 <b>20.189.71</b>

**IABRO C.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2015**

**1. Declaración de Normas de Contabilidad**

IABRO C.A., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

**2. Domicilio, Actividad, Registro y Moneda**

IABRO C.A., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 15 de marzo del 2002, siendo su actividad económica el arrendamiento de bienes inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

**3. Detalle de Cuentas**

<b><u>a. Efectivo y equivalentes al efectivo</u></b>		<b>2015</b>
Banco Pichincha		31.618.79
	<b>Total</b>	<b><u>\$73.524.85</u></b>

<b><u>b. Cuentas por Cobrar Clientes</u></b>		<b>2015</b>
Noveshoes		19.760.00
	<b>Total</b>	<b><u>\$19.760.00</u></b>

<b><u>c. Activo Por Impuesto Corriente</u></b>		<b>2015</b>
Credito Tributaria IVA		29.400.11
Créditio Tributaria Renta		14.015.00
	<b>Total</b>	<b><u>\$43.415.11</u></b>

<u>d. Propiedad, Planta y Equipo</u>	2015
Edificio	42.926.31
Vehículo	60.705.36
(-) Depreciación acumulada	32.950.24
Terreno	3.271.02
<b>Total</b>	<b><u>\$73.952.45</u></b>

<u>e. Pasivo Corriente por Beneficio a los Empleados</u>	2015
Obligaciones IESS	327.33
15% Participación de trabajadores	4.217.91
<u>Provisiones de Beneficios Sociales</u>	<u>5.949.63</u>
<b>Total</b>	<b><u>\$10.494.87</u></b>

#### f. Capital Social

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. El socio mayoritario posee un 35 % del capital y los otros dos socios el 32.50%:

Srta. Ana María Ochoa Brito	\$280.00
Ing. Iván Pedro Ochoa Brito	260.00
Ing. Miguel Andrés Ochoa Brito	260.00

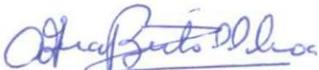
#### 4. Otras Revelaciones Importantes

##### a. Pasivos Contingentes

##### Fiscal

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.

  
 GERENTE GENERAL

  
 CONTADOR