

IABRO C.A.
Estado de Situación Financiera
Por el período terminado el 31 de diciembre de 2014
(En dólares)

Activo	Nota	2014
Activo Corriente		
Efectivo y Equivalente al efectivo	3-A	52,104.10
Otras Cuentas por Cobrar	3-B	<u>48,557.85</u>
Total Activo Corriente		100,661.95
Activo no Corriente		
Propiedad, planta y equipo	3-C	46,197.33
(-) Deprec. Acumulada de Propiedades Plantas		-1,9674.60
Total Activo no Corriente		<u>26,522.73</u>
Total de Activos		<u>127,184.68</u>
Pasivo y Patrimonio		
Pasivo Corriente		
Cuentas y Documentos por pagar	3-D	18,368.22
Otras obligaciones corrientes	3-E	4,061.83
Préstamos a Accionistas	3-F	1,543.59
Total Pasivo Corriente		<u>23,973.64</u>
Total de Pasivo		<u>23,973.64</u>
Patrimonio		
Capital Social	3-G	800,00
Reservas		
Reserva Legal		400,00
Reserva Facultativa		126,317.56
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		<u>-24,306.52</u>
Total Patrimonio		<u>103,211.04</u>
Total (Pasivo y Patrimonio)		<u>\$ 127,184.68</u>

IABRO C.A.
Estado del Resultado Integral
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2014
(En dólares)

Ingresos	Nota	2014
Ventas	3-H	53,180.79
Utilidad Bruta		<u>53,180.79</u>
Gastos de Operación:		
Gastos de ventas		23,707.39
Gastos de administrativos		<u>53,117.28</u>
Utilidad (Pérdida) de Operación		-23,643.88
Ingresos Financieros		
Interés Ganado		64.55
Total Ingresos Financieros		<u>64.55</u>
Otros gastos		727.19
PERDIDA DEL EJERCICIO		<u>-24,306.52</u>

IABRO C.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2014

1. Declaración de Normas de Contabilidad

IABRO C.A., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

2. Domicilio, Actividad, Registro y Moneda

IABRO C.A., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 15 de marzo del 2002, siendo su actividad económica el arrendamiento de bienes inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

3. Detalle de Cuentas

<u>A. Efectivo y equivalentes al efectivo</u>		2014
Caja		44,650.10
Banco del Pichincha Cta.126		7,453.71
	Total	<u>\$52,104.10</u>

<u>B. Cuentas por Cobrar</u>		2014
No Relacionados / Locales		6,000.00
Crédito Tributario IVA		31,671.09
Crédito Tributario RENTA		<u>10,886.76</u>
	Total	<u>\$48,557.85</u>

<u>C. Propiedad, Planta y Equipo</u>		2014
Inmuebles		42,926.31
(-) Depreciación acumulada		19,674.60
Terrenos		<u>3,271.02</u>
Total		<u>\$26,522.73</u>

<u>D. Pasivo Corriente</u>		2014
Proveedores locales		<u>18,368.22</u>
Total		18,368.22

<u>E. Otras obligaciones Corrientes</u>		2014
Administración Tributaria		15.06
Con el IESS		321.02
Por beneficio de ley		3,725.75
Total		<u>\$4,061.83</u>

<u>F. Pasivo no Corriente</u>		2014
Préstamos de accionistas		<u>1,543.59</u>
Total		1,543.59

G. Capital Social

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de S 1.00 cada una. El socio mayoritario posee un 35 % del capital y los otros dos socios el 32.50%;

Srta. Ana María Ochoa Brito	\$280.00
Ing. Iván Pedro Ochoa Brito	260.00
Ing. Miguel Andrés Ochoa Brito	260.00

<u>H. Ingresos</u>		2014
Arriendos ganados		<u>\$53,180.79</u>
Total		<u>\$53,180.79</u>

4. Otras Revelaciones Importantes

a. Pasivos Contingentes

Fiscal

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serian sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.


GERENTE GENERAL


CONTADOR