

IABRO C.A.
Estado de Situación Financiera
Por el período terminado el 31 de diciembre de 2013
(En dólares)

Activo	Nota	2013
Activo Corriente		
Efectivo y Equivalente al efectivo	3-A	87.141.47
Cuentas por Cobrar	3-B	<u>60.306.67</u>
Total Activo Corriente		147.448.14
Activo no Corriente		
Propiedad, planta y equipo	3-C	28.669.05
Total Activo no Corriente		<u>28.669.05</u>
Total de Activos		<u>176.117.19</u>
Pasivo y Patrimonio		
Pasivo Corriente		
Cuentas y Documentos por pagar	3-D	9.000.00
Otras obligaciones corrientes	3-E	4.592.59
Participación de trabajadores		<u>6.182.88</u>
Total pasivo corriente		19.775.47
Pasivo No Corriente		
Otros Pasivos No corrientes	3F	1.543.59
Total pasivo no corriente		<u>1.543.59</u>
Total de Pasivo		<u>21.319.06</u>
Patrimonio		
Capital Social	3-G	800,00
Reservas		126.717.56
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		<u>27.280.57</u>
Total Patrimonio		154.798.13
Total (Pasivo y Patrimonio)		<u>\$ 176.117.19</u>

IABRO C.A.
Estado del Resultado Integral
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2013
(En dólares)

Ingresos	Nota	2013
Ventas Brutas	3-H	126.382.72
Otros Ingresos		<u>100.48</u>
Utilidad Bruta		126.483.20
Gastos de Operación:		
Gastos de Administración		<u>85.264.01</u>
Utilidad del ejercicio		41.219.19
15% Participación de trabajadores		<u>6.182.88</u>
-		35.036.31
22% Impuesto a la renta		<u>7.755,74</u>
Utilidad neta		<u>27.280.57</u>

IABRO C.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2013

1. Declaración de Normas de Contabilidad

IABRO C.A., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

2. Domicilio, Actividad, Registro y Moneda

IABRO C.A., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 15 de marzo del 2002, siendo su actividad económica el arrendamiento de bienes inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

3. Detalle de Cuentas

<u>a. Efectivo y equivalentes al efectivo</u>		2013
Caja		87.141.47
	Total	<u>\$87.141.47</u>

<u>b. Cuentas por Cobrar</u>		2013
Clientes		25.000.00
Crédito Tributario IVA		28.674.37
Crédito Tributario RENTA		6.632.30
	Total	<u>\$60.306.67</u>

<u>c. Propiedad, Planta y Equipo</u>	2013
Inmuebles	42.926.31
(-) Depreciación acumulada	17.528.28
Terrenos	<u>3.271.02</u>
Total	<u>\$28.669.05</u>

<u>d. Pasivo Corriente</u>	2013
<u>Cuentas y Documento por pagar</u>	<u>9.000.00</u>
Total	9.000.00

<u>e. Otras obligaciones Corrientes</u>	2013
Administración Tributaria	1.100.00
Con el IESS	309.72
Por beneficio de ley	3.182.87
15% Participación de trabajadores	<u>6.182.88</u>
Total	<u>\$10.775.47</u>

<u>f. Pasivo no Corriente</u>	2013
Otros Pasivos no Corrientes	<u>1.543.59</u>
Total	1.543.59

g. Capital Social

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. El socio mayoritario posee un 35 % del capital y los otros dos socios el 32.50%:

Srta. Ana María Ochoa Brito	\$280.00
Ing. Iván Pedro Ochoa Brito	260.00
Ing. Miguel Andrés Ochoa Brito	260.00

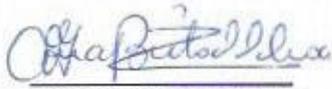
4. Otras Revelaciones Importantes

a. Pasivos Contingentes

Fiscal

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.


GERENTE GENERAL


CONTADOR