

**IABRO C.A.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre de 2012**  
**(En dólares)**

<b>Activo</b>	<b>Nota</b>	<b>2012</b>
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y Equivalente al efectivo	3-A	73.524.85
Otras Cuentas por Cobrar al Fisco	3-B	30.517.19
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>104.042.04</b>
<b>Activo no Corriente</b>		
Propiedad, planta y equipo	3-C	30.815.37
<b>Total Activo no Corriente</b>		<b><u>30.815.37</u></b>
<b>Total de Activos</b>		<b><u>134.857.41</u></b>
<b>Pasivo y Patrimonio</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Otras obligaciones corrientes	3-D	1.773.88
Participación de trabajadores		<u>5.565.95</u>
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>7.339.85</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital Social	3-E	800,00
Reservas		102.431.48
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		<u>24.286.08</u>
<b>Total Patrimonio</b>		<b>127.517.56</b>
<b>Total (Pasivo y Patrimonio)</b>		<b><u>\$ 134.857.41</u></b>

**IABRO C.A.**  
**Estado del Resultado Integral**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre del 2012**  
**(En dólares)**

<b>Ingresos</b>	<b>Nota</b>	<b>2012</b>
Ventas Brutas	3-F	121.757.28
Rendimientos financieros		92.34
<b>Utilidad Bruta</b>		<b>121.849.62</b>
<b>Gastos de Operación:</b>		
Gastos de Administración		<u>84.743.30</u>
<b>Utilidad del ejercicio</b>		<b>24.286.08</b>

**IABRO C.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2012**

**1. Declaración de Normas de Contabilidad**

IABRO C.A., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

**2. Domicilio, Actividad, Registro y Moneda**

IABRO C.A., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 15 de marzo del 2012, siendo su actividad económica el arrendamiento de bienes inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

**3. Detalle de Cuentas**

<b><u>a. Efectivo y equivalentes al efectivo</u></b>		<b>2012</b>
Caja		73.524.85
	<b>Total</b>	<b><u>\$73.524.85</u></b>

<b><u>b. Otras Cuentas por Cobrar</u></b>		<b>2012</b>
Crédito Tributario		<u>30.517.19</u>
	<b>Total</b>	<b><u>\$30.517.19</u></b>

<b><u>c. Propiedad, Planta y Equipo</u></b>		<b>2012</b>
Inmuebles		42.926.31
(-) Depreciación acumulada		15.381.96
Terreno		3.271.02
	<b>Total</b>	<b><u>\$30.815.37</u></b>

<b><u>d. Otras obligaciones Corrientes</u></b>		<b>2012</b>
Administración Tributaria		1.773.90
15% Participación de trabajadores		<u>5.565.95</u>
	<b>Total</b>	<b><u>\$7.339.85</u></b>

**e. Capital Social**

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. El socio mayoritario posee un 35 % del capital y los otros dos socios el 32.50%:

Srta. Ana María Ochoa Brito	\$280.00
Ing. Iván Pedro Ochoa Brito	260.00
Ing. Miguel Andrés Ochoa Brito	260.00

**4. Otras Revelaciones Importantes**

**a. Pasivos Contingentes**

**Fiscal**

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.

  
**GERENTE GENERAL**

  
**CONTADOR**