

IABRO C.A.
Estado de Situación Financiera
Por el período terminado el 31 de diciembre de 2019
(En dólares)

Activo	Nota	2019
Activo Corriente		
Efectivo y Equivalente al efectivo	3-A	218.230,10
Cuentas por Cobrar	3-B	7.280,00
Activo por Impuesto Corriente	3-C	39.077,41
Gastos Pagado Por Anticipado		1.656,27
Total Activo Corriente		266.243,78
Activo no Corriente		
Propiedad, planta y equipo	3-D	595.839,47
Total Activo no Corriente		595.839,47
Total de Activo		<u>717.667,19</u>
Pasivo y Patrimonio		
Pasivo Corriente		
Pasivo Corriente	3-E	2.054,16
Pasivos Corriente Accionista		156.468,85
Total pasivo corriente		158.523,01
Total de Pasivo		<u>158.523,01</u>
Patrimonio		
Capital Social	3-G	800,00
Reservas		158.489,24
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		-11.134,81
Superavit De Revaluacion PPE		<u>555.403,81</u>
Total Patrimonio		703.560,24
Total (Pasivo y Patrimonio)		<u>\$862.083,25</u>

IABRO C.A.
Estado del Resultado Integral
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2019
(En dólares)

Ingresos	Nota	2019
Ventas Brutas	3-I	84.000,00
Utilidad Bruta		84.000,00
Gastos de Operación:		
Sueldo y Salario		14.131,00
Beneficios Sociales		3.964,58
Aporte Seguro Social		1.740,84
Honorarios Profesionales		20.742,28
Gasto Depreciación		29.129,02
Transporte		0,00
Consumo de Combustible		1.394,42
Suministros, Herramientas, Materiales		867,51
Mantenimiento y Reparaciones		12.747,42
Seguro y Reaseguros (Prima)		3.613,43
Impuesto y Contribuciones		6.089,14
Comisiones Bancarios		28,34
Otros		<u>686,83</u>
Total Gastos Operativo		95.134,81
Pérdida del ejercicio		-11.134,81

IABRO C.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2019

1. Declaración de Normas de Contabilidad

IABRO C.A., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

2. Domicilio, Actividad, Registro y Moneda

IABRO C.A., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 15 de marzo del 2002, siendo su actividad económica el arrendamiento de bienes inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

3. Detalle de Cuentas

<u>a. Efectivo y equivalentes al efectivo</u>		2019
Caja		2.603.80
Banco Pichincha		24.659.51
Póliza		160.000,00
	Total	<u>\$218.230.10</u>

<u>b. Cuentas por Cobrar Clientes</u>		2019
Clientes Varios		7.280,00
	Total	<u>\$7.280.00</u>

<u>c. Activo Por Impuesto Corriente</u>		2019
Credito Tributaria IVA		4.808,87
Crédito Tributaria Renta		34.268,54
	Total	<u>39.077.41</u>

<u>d. Propiedad, Planta y Equipo</u>		2019
Edificio		576.624,35
Vehículo		120.071.88

(-) Depreciación acumulada	-119.228,81
Terreno	18.372.05
Total	<u>\$595.839,47</u>

<u>e. Pasivo Corriente por Beneficio a los Empleados</u>	2019
Obligaciones IESS	258,90
15% Participación de trabajadores	0,00
<u>Provisiones de Beneficios Sociales</u>	<u>1.746,37</u>
Total	<u>\$2.005,27</u>

f. Capital Social

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. El socio mayoritario posee un 35 % del capital y los otros dos socios el 32.50%:

Srta. Ana María Ochoa Brito	\$280.00
Ing. Iván Pedro Ochoa Brito	260.00
Ing. Miguel Andrés Ochoa Brito	260.00

4. Otras Revelaciones Importantes

a. Pasivos Contingentes

Fiscal

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.



CONTADORA
MATILDE ALEJANDRO MORAN