

seleciones de mil sures.

2. INMUEBLE: CALLE PALTAS:

UBICACION: Calle Paltas Nro. 243. Sector La Libertad. Cantón Quito.

LINDEROS: Norte, 25,00 m con propiedad particular; sur, 8,80 m con propiedad particular; Este, 9,70 m con calle Paltas; 8,00 m., con propiedad particular; Oeste, 12,50 con propiedad particular.

AREA TERRENO: 302,00 m2.

DESCRIPCION: La zona cuenta con los servicios básicos de infraestructura: agua, luz, alcantarillado, aceras, bordillos y vía pavimentada. El inmueble no tiene línea telefónica. El terreno está con domicilio por dos áreas rectangulares que forman un solo cuerpo cierto, la primera con frente a la calle Paltas, y la segunda dosada en la parte posterior. Topografía irregular con una pendiente pronunciada (35%), vencida a través de gradas y patios interiores.

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIONES: Las edificaciones existentes en este terreno presentan un tipo de construcción tipo económico, con un pésimo estado de mantenimiento (abandono total), con zonas insalubres e inadecuadas para vivienda, con las siguientes características generales: estructura, adobe; cubierta, teja, amplias zonas de cubierta destruidas con presencia de humedad; cielo raso, bahareque (zonas destruidas), enlucido, mortero cemento arena; ventanas, madera con vidrio claro; puertas, madera; gradas, madera y piedra; entrepisos, madera mal estado; sanitarios tipo económico, con desagües rotos; en general presenta zonas en franco estado de deterioro. Superficie aproximada de construcción: 298,00 m2.

AVALUO: Para el avalúo se ha considerado la proyección, área y características del terreno y las construcciones, así:

Valor terreno: 302,00 m2 en 9'060.000,00 sures.

Construcción: 298,00 m2 en 2'960.000,00 sures.

AVALUO

TOTAL:

de construcción económica, con estado general regular. Superficie aproximada: 160,00 m2.

de construcción económica, con estado general regular. Superficie aproximada: 160,00 m2.

de construcción económica, con estado general regular. Superficie aproximada: 160,00 m2.

2.- Calle Paltas S/ 15'020.000,00.

LU
CL
sig

REPUBLICA DEL ECUADOR

07 SET. 1994 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA "DENTAL AYALA CIA. LTDA."

1.- CELEBRACION Y APROBACION.- La escritura pública de aumento de capital y reforma de estatutos de la compañía "DENTAL AYALA CIA. LTDA." se otorgó en la ciudad de Quito el 15 de agosto de 1994 ante el Notario Primero del cantón Quito. El señor Intendente de Compañías de Quito, doctor Pablo Ortiz García, la aprobó mediante Resolución No. 94.1.1.1.2215 de 5 Sep. 1994.

2.- OTORGANTE.- Comparece al otorgamiento de la escritura pública antes mencionada: El señor Raúl Ayala Molina, en su calidad de Gerente General de DENTAL AYALA CIA. LTDA. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, domiciliado en la ciudad de Quito.

3.- AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL.- EL capital social de la compañía se aumenta en la suma de S/ 47'200.000,00 con lo cual queda elevado a la suma de S/ 50'000.000,00.

4.- INTEGRACION DEL AUMENTO DE CAPITAL.- El aumento de capital se encuentra suscrito íntegramente y pagado de la siguiente manera: En numerario S/ 8'805.609,00; por capitalización de las reservas facultativas S/ 25'000.000,00 y por capitalización de la reserva por revalorización del patrimonio S/ 13'394.391,00.

En virtud de la mencionada escritura pública se reforma el artículo quinto de los estatutos sociales, el mismo que dirá: ARTICULO QUINTO. El capital social de la compañía limitada DENTAL AYALA CIA. LTDA. será el de cincuenta millones de sures (S/ 50'000.000,00 dividido en cincuenta mil (50.000) participaciones de un mil sures (S/ 1.000,00) cada una.

Quito, 05 Sep. 1994.

Dr. Víctor Cevallos Vásquez.
SECRETARIO GENERAL

07 SET. 1994

la:178

la:17

LA HORA. 7-09-1994