

**PREDIAL Y COMERCIAL DE AMERICA S. A. PRECOAMESA EN LIQUIDACION**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

La Compañía **PREDIAL COMERCIAL DE AMERICA SA PRECOAMESA EN LIQUIDACION** fue constituida el 28 de Octubre del 2002

**1. DOC Y CTAS POR COBRAR RELAC.LOCALES ACCIONISTAS**

El valor que los Accionistas tienen por pagar al 31 de diciembre del 2017 es de S 23.864,78

**2. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.-**

Al 31 de diciembre de 2017 el movimiento fue como sigue:

	<b>Saldo</b>	<b>Saldo</b>
<b>Bienes</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2017</b>
Terreno	2.393,63	2.393,63
Revaluación	12.042,52	12.042,52
Edificio		
(-) Dep. Acumulada		
<b>Suman</b>	<b>14.436,15</b>	<b>14.436,15</b>

El método de depreciación utilizado es en línea recta.

**PREDIAL Y COMERCIAL DE AMERICA S. A. PRECOAMESA EN LIQUIDACION**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

La Compañía **PREDIAL COMERCIAL DE AMERICA SA PRECOAMESA EN LIQUIDACION** fue constituida el 28 de Octubre del 2002

**1. DOC Y CTAS POR COBRAR RELAC.LOCALES ACCIONISTAS**

El valor que los Accionistas tienen por pagar al 31 de diciembre del 2016 es de \$ 23.864,78

**2. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.-**

Al 31 de diciembre de 2016 el movimiento fue como sigue:

	<b>Saldo</b>	<b>Saldo</b>
<b>Bienes</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2016</b>
Terreno	2.393,63	2.393,63
Revaluación	3.760,00	12.042,52
Edificio		
(-) Dep. Acumulada		
Suman	6.153,63	14.436,15

El método de depreciación utilizado es en línea recta.

**PREDIAL Y COMERCIAL DE AMERICA S. A. PRECOAMESA EN LIQUIDACION**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**3. CAPITAL SOCIAL**

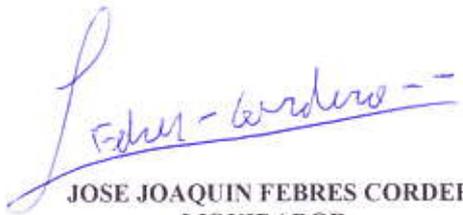
Al 31 de diciembre de 2016 , el capital de la Compañía es US\$ 1.500,00 dividido en 1.500,00 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 cada una según se detalla a continuación:

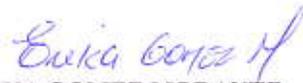
ÁGUIRRE RUIZ ELABETH ROCIO	1,00
AGUIRRE RUIZ INES	1.499,00
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>1.500,00</b>

**3.2 APOORTE DE SOCIOS FUTURAS CAPITALIZACIONES**

Al 31 de diciembre de 2016 la cuenta para Aportes Futuras Capitalizaciones queda en \$ 24.758,41

Quedando como resultados acumulados por superávit por revaluación \$ 12.042,52

  
**JOSE JOAQUIN FEBRES CORDERO**  
**LIQUIDADOR**

  
**ERIKA GOMEZ MORANTE**  
**CONTADORA**