

PREDIAL Y COMERCIAL DE AMERICA C.A. (PRECOAMESA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

NOTA 1.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Objeto Social

La compañía fue Constituida en el Ecuador, el 28 de Octubre de 2002 y que mediante Resolución N° SC.IJ. DJDLG.12.0006547 del 29 de Octubre del 2012 Inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 22 de Mayo 2014, se declaró la disolución de la Compañía PREDIAL Y COMERCIAL DE AMERICA S.A. (PRECOAMESA).

Que en virtud de la Resolución antes indicada, se designó como liquidador al Representante Legal cuyo nombramiento fue emitido mediante oficio N° SCVS.INC.DNASD. SD 16.0002604 of de 02 Febrero 2016 inscrito el 04 de Febrero 2016. Que los Accionistas ingresaron una solicitud con el número de Tramite 23780-0041-18, en la cual sugieren que se nombre como liquidador de la Compañía a la SRA. SONNIA YANETH MURILLO AGUIRRE.

b) Bases de Presentación

La Compañía mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América.

La Superintendencia de Compañías ha emitido varias resoluciones en la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para el registro, preparación y presentación de los Estados Financieros, y determino que su aplicación sea obligatoria por grupos de compañías a partir del 2010.

- c) La compañía se encuentra en el tercer grupo para aplicación de las NIIF a partir del 1 de Enero del 2012, por consiguiente su periodo de transición es el año 2010 y desde el año 2011 los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con dichas normas.

d) Activo Fijo

Los Activos Fijos están registrados al costo de adquisición en dólares. El mismo

e) Impuesto a la Renta

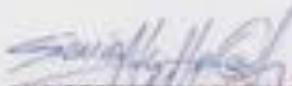
Las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos por ciento (22%) sobre su base imponible.

7) Unidad Monetaria

La Unidad Monetaria de la República del Ecuador es el dólar de los Estados Unidos de América. El Gobierno ecuatoriano anuncio la adopción del esquema de dolarización, fijando el Banco Central del Ecuador la tasa de cambio en S/.25.000,00 por US\$ 1,00 en el año 2000.

ACTIVOS CORRIENTES			
Cuentas por Cobrar Accionistas	23.864,78		
Cuentas por Pagar al SRI.			
Inventario			
Total de Activo Corriente		\$	23.864,78
ACTIVOS NO CORRIENTES			
ACTIVOS FIJOS			
Terrenos	2.393,63		
TOTAL DE ACTIVOS FIJOS		\$	2.393,63
TOTAL DE ACTIVO		\$	26.258,41
PASIVO Y PATRIMONIO			
Capital social			
Capital social	1.500,00		
Aportes Futura Capitalizac.	24.758,41		
		\$	26.258,41
PASIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO			
		\$	26.258,41

Atentamente,


SRA. SONIA Y. MURILLO AGUIRRE
 C.I. # 090832181-3
 Liquidador