

Guayaquil, marzo 1, 2007

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
COMPAÑÍA PREDIAL Y COMERCIAL DE AMERICA S.A. PRECOAMESA  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías y en mi obligación como Gerente General de PRECOAMESA S.A. presento a ustedes el informe de actividades por el ejercicio del año 2006, el mismo que presenta los siguientes aspectos relevantes que informar:

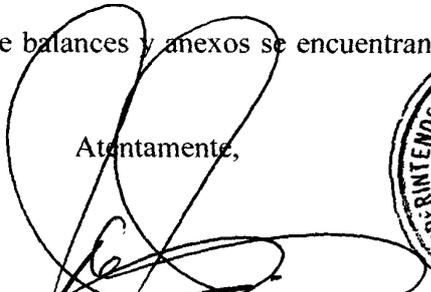
- 1.- La compañía procedió a comprar la Oficina No. 13, del piso 20 del Edificio El Forum, a la compañía Inmobiliaria Centenario; y,
- 2.- Hemos procedido a incorporar a la empresa los bienes muebles de la Doctora Inés Aguirre Ruiz, de su oficina, tales como escritorio, sillas, archivador, perchas, máquina de escribir y otros.

En lo referente al aspecto de la actividad de la empresa esta no se ha dado, ya que las propiedades de la empresa, están siendo utilizadas como domicilio de la única accionista y mi gestión se limita a la conservación de los bienes, al cumplimiento de pagos de impuestos y otras obligaciones de Ley sobre las propiedades.

Cabe indicar, que en el ejercicio económico que finalizó el 31 de diciembre del 2006, presenta una pérdida de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE, 49/100 DOLARES (US.\$459.49), tal como se reflejan en el Estado de Pérdidas y Ganancias. La pérdida antes indicada ha sido asumida por la accionista mayoritaria.

Los informes respectivos de balances y anexos se encuentran disponibles para su revisión.

Atentamente,

  
Ing. Com. Julio Alejandro Moreno Govea  
GERENTE GENERAL

