

Guayaquil, diciembre 13 del 2019

Señores

Junta General de Accionistas de PREDIAL Y COMERCIAL DE AMÉRICA S.A.
(PRECOAMESA) EN LIQUIDACIÓN
S.A. en Liquidación
Ciudad.-

De mi consideración:

Por la presente, presento mi informe como Comisario de Predial y Comercial de América S.A. (Precoamesa) En Liquidación por el periodo económico de enero 1 a diciembre 31 del 2016:

1. Que el Liquidador cumplió con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de la Junta General.
2. Que se cumplieron con las normas de procedimientos de control interno generalmente reconocidas.
3. Que las cifras presentadas en los estados financieros son veraces, además de corresponder y guardar relación con las registradas en los libros de contabilidad.
4. Que los libros de contabilidad se elaboraron conforme a los principios de contabilidad generalmente aceptados.
5. Que no hay que revisar garantías del Liquidador porque no fueron exigidas.
6. Que el Liquidador cumplió con la entrega de un balance mensual de comprobación.
7. Que se examinó -cada tres meses- los libros y papeles en los estados de caja y cartera.
8. Que revisó el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias a presentarse a la Junta General.

Recomiendo a la Junta General de Accionistas que apruebe los Estados Financieros por el ejercicio cortado a diciembre 31 del 2016, ya que son confiables y reflejan la situación real de la compañía.

Atentamente,



C.P.A. Cristhian Morejón Llaguno

Comisario de Predial y Comercial de América S.A. (Precoamesa) En Liquidación