

140
AA

LANDGAS S.A.

Guayaquil, 7 de Agosto del 2009

Señores
SUPERINTENDENCIA DE GUAYAQUIL
Ciudad.-

De mis consideraciones:

La compañía **LANDGAS S.A.** entrega formalmente el Informe de Auditoria del 2008 cuyo expediente es el **#110133**.

Por la atención que se de a la presente, me suscribo.

Atentamente,

Isidro Heras Jara
CONTADOR GENERAL



A large, bold handwritten checkmark drawn across the bottom right portion of the document.



Audidores & Consultores Independientes

LANDGAS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

INDICE	Pag.
Informe de los Auditores independientes	2 - 3
Balance General	4 - 5
Estados de Resultados	
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	
Estados de Flujos de efectivo	8 - 9
Notas a los Estados Financieros	10 - 16





Audidores & Consultores Independientes

INFORME DE REVISION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

LANDGAS S.A.



Hemos auditado el balance general adjunto de LANDGAS S.A. (Una sociedad anónima ecuatoriana) al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la empresa y nuestro propósito es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria.

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye también el examen, basándose en pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, excepto por el ajuste no registrado según mencionamos en párrafo anterior, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de LANDGAS S.A. al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones, de cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador.

La compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Contabilidad

Gastitop S.A.
GASTITOP S.A.
SC - RNAE-2 551
Junio 26, 2009
Guayaquil, Ecuador

Marco Guevara Alarcon
Ing. Marco Guevara
Licencia profesional # 12523



LANDGAS S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

Expresados en dolares de Estados Unidos de América

	Notas	<u>2008</u>
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja, bancos	2 y 3	63.831,20
Cuentas por cobrar	4	404.044,81
Cuentas por cobrar relacionadas y vinculados	5	<u>887.381,84</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>1.355.257,85</u>
 PROPIEDADES, ENSERES Y EQUIPOS:	 6	
Terrenos		3.095.655,00
Edificios		546.933,00
Muebles y enseres		21.649,47
Vehiculos		42.488,29
Maquinarias y equipos		4.853,10
Obras en proceso		<u>457.186,24</u>
		<u>4.168.765,10</u>
Menos - depreciación acumulada		<u>434.610,18</u>
Total Propiedades, enseres y equipos		<u>3.734.154,92</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>5.089.412,77</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este balance general.

LANDGAS S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

Expresados en dolares de Estados Unidos de América

PASIVOS CORRIENTES:	Notas	<u>2008</u>
Cuentas por pagar	7	605.632,86
Pasivos acumulados	8	<u>22.186,21</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		627.819,07
 DEUDA A LARGO PLAZO	 9	 <u>2.754.130,00</u>
TOTAL PASIVOS		<u>3.381.949,07</u>
 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital social	10	1.200,00
Reserva de Capital	11	3.236.314,00
Reserva legal	12	32.284,43
Resultados acumulados		-1.632.723,21
Utilidad (perdida)del Ejercicio		<u>70.388,48</u>
 TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>1.707.463,70</u>
 TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>5.089.412,77</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este balance general

LANDGAS S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

Expresado en dólares de Estados Unidos de América

	Notas	<u>2008</u>
INGRESOS	13	547.985,27
<u>GASTOS DE OPERACIÓN</u>		
Gastos de administración y ventas		<u>160.869,05</u>
		<u>160.869,05</u>
Utilidad en operación		387.116,22
Gastos Financieros		(280.302,91)
Otros ingresos (egresos)		<u>3.600,00</u>
		<u>(276.702,91)</u>
Utilidad antes del 15% participación trabajadores e impuesto a la renta		110.413,31
(-)15 % PARTICIPACION TRABAJADORES	14	16.562,00
(-)IMPUESTO A LA RENTA	14	23.462,80
Utilidad (pérdida) del ejercicio		<u>70.388,48</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado.

LANDGAS S.A

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

Expresados en dólares de Estados Unidos de América

	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Utilidad (Perdida)	Total
SALDO 1 DE ENERO DEL 2008	1.200,00	3.236.314,00	32.284,43	-1.715.151,45	82.428,24	1.637.075,22
<u>MOVIMIENTO</u>						
Transferencia	-	-	-	82.428,24	(82.428,24)	-
Utilidad(perdida) del ejercicio	-	-	-	-	70.388,48	70.388,48
SALDO 31 DE DICIEMBRE DEL 2008	<u>1.200,00</u>	<u>3.236.314,00</u>	<u>32.284,43</u>	<u>-1.632.723,21</u>	<u>70.388,48</u>	<u>1.707.463,70</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado

LANDGAS S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

Expresado en Dólares de Estado Unidos de América

	<u>2008</u>
<u>Flujos de efectivo por las actividades de operación</u>	
Efectivo recibido de clientes	542.985,28
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(294.069,29)
Gastos financieros, neto	(1.217,75)
Otros ingresos (egresos), neto	3.600,00
Efectivo neto provisto (utilizados) por las actividades de Operación	<u>251.298,24</u>
 <u>Flujos de efectivo por las actividades de inversión</u>	
Compras de activos fijos tangibles, neto	-192.005,66
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de inversión	<u>-192.005,66</u>
 <u>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento</u>	
Cancelacion de intereses de deuda a largo Plazo	(18.389,51)
Efectivo neto provisto utilizado por las actividades de financiamiento	<u>-18.389,51</u>
 Incremento(disminución) del efectivo	40.903,07
Más efectivo al inicio del periodo	22.928,13
Efectivo al final del periodo	<u>63.831,20</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado.

LANDGAS S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

Expresado en dólares de Estado Unido de América

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD(PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO
AL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

Utilidad (perdida) del ejercicio	70.388,48
----------------------------------	-----------

Más:

**Ajustes para conciliar la utilidad(perdida) del ejercicio con
el efectivo neto provisto(utilizado) en actividades de operación:**

Depreciación	32.284,74
--------------	-----------

Provision de Intereses Financieros	279.085,16
------------------------------------	------------

	<u>311.369,90</u>
--	-------------------

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:

Cuentas por Cobrar	-241.612,61
--------------------	-------------

Cuentas por cobrar relacionadas y vinculados	155.863,03
--	------------

Cuentas por pagar	-44.510,69
-------------------	------------

Pasivos acumulados	-199,87
--------------------	---------

	<u>-130.460,14</u>
--	--------------------

**EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

	<u>251.298,24</u>
--	-------------------

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de este estado.

LANDGAS S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

1. OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

LANDGAS S.A fue constituida en agosto del 2002, su actividad principal es el alquiler de locales comerciales y servicios de asesorías.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el de los estados Unidos de América

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

BASES DE PRESENTACIÓN.- Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares , han sido preparados de conformidad con políticas y prácticas contables de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por Superintendencia de Compañías para las entidades bajo su control en el Ecuador, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la evaluación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando puede llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancias a la información que se mantenía disponible al momento.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 06.Q.ICI 004 del 21 de agosto del 2006, considerando que es fundamental para el desarrollo empresarial del país, actualizar las normas de contabilidad, a fin de que éstas armonicen con principios, políticas, procedimientos y normas universales para el adecuado registro de transacciones, la correcta preparación y presentación de estados financieros y una veraz interpretación de la información contable; ha dispuesto la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

El 31 de diciembre del 2008, mediante Resolución 08.G.DSC.010 estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF, así:

1. A partir del 1 de enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
2. A partir del 1 de enero del 2011, las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4.000.000 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones; que voluntariamente hubieren formado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el estado y entidades del sector público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

3. A partir del 1 de enero del 2012, las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

CAJA Y BANCOS.- Incluye en el efectivo disponible y depósitos en bancos.

PROPIEDADES, ENSERES Y EQUIPOS.- Las propiedades, enseres y equipos están registrados al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada.

Las mejoras y renovaciones mayores se cargan a las cuentas de propiedades enseres y equipos, mientras que los reemplazos, reparaciones y mantenimiento que no extienden la vida útil de los activos se cargan a gastos cuando se incurren. Los valores contables originales y sus correspondientes depreciaciones acumuladas se eliminan de las cuentas al retirarse las propiedades. Los resultados por retiro se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales y mercado, usando el método de línea recta de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas:

<u>ACTIVO</u>	<u>%</u>	<u>AÑOS</u>
Muebles y Enseres	10	10
Instalaciones, Teléfonos, Radios	10	10
Vehículos	20	5
Maquinarias y Equipos	10	10

RESERVA FACULTATIVA.-La Ley de Compañías permite constituir reservas especiales o de libre disposición, mediante la apropiación parcial de la utilidad neta, en los porcentajes y para los objetivos establecidos por el Estatuto Social o la Junta General.

15% PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.-Se registra con cargo a resultados del ejercicio que se devengan.

IMPUESTO A LA RENTA.-La provisión de impuesto a la Renta se calcula mediante la tasa de impuesto del 25 %, aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devengan.

INGRESOS.-Son reconocido en resultados, por la facturación de los servicios de alquiler y asesoramiento a clientes.

GASTOS ADMINISTRATIVOS.-Representan diferentes desembolsos incurridos para atender administración de bienes, propiedad de la empresa.

GASTOS FINANCIEROS.-Registra las provisiones de intereses sobre préstamos a pagar a largo plazo.

3. CAJA, BANCOS.

Al 31 de diciembre del 2008, el detalle de caja, bancos es el siguiente:

	2008
Caja General	\$ 0,00
Bancos locales	63.831,20
Total Caja , Bancos	63.831,20

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2008 las cuentas por cobrar consistían en:

	2008
Clientes	4.999,99
Anticipos a Proveedores	69.496,29
Otras cuentas por cobrar compañías(1)	231.599,43
Impuestos y retenciones en la fuente	94.194,00
Empleados	3.755,10
Total cuentas por cobrar	404.044,81

(1) Incluyen anticipos realizados a las compañías Delicarnes S.A. \$182.744,09 y Martinca Investments Corp. \$ 30.783,63, relacionados a proyectos de inversión no liquidados al 31 de diciembre del 2008.

La administración de la compañía considera no necesario una provisión para cuentas incobrables.

5. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS Y VINCULADAS

Al 31 de diciembre del 2008, las cuentas relacionadas consistían en:

<u>RELACIONADAS</u>	2008
Paradis S.A.	\$ 80.868,83
Hispanogroup S.A.(1)	100.458,96
Catepisa S:A	864,93
	182.192,72
Partes vinculadas(2)	705.189,12
	\$ 887.381,84

(1) Auditada

(2) Resume diferentes pagos y desembolsos relacionados con parte vinculadas, sin liquidar desde años anteriores. Según principios contables generalmente aceptados, estos cargos deben ser ajustados con cargo a utilidades no distribuidas. La administración de la empresa considera que

durante el ejercicio 2009, realizará las gestiones necesarias para regularizar este valor, mediante el cobro o compensación con parte vinculada a la empresa.

Las cuentas por cobrar relacionadas se manejan como cuentas corrientes y no devenga interés alguno y no tiene fecha de cobro específico.

6. PROPIEDADES, ENSERES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2008 y los saldos de propiedades, enseres y equipos.

	Saldo al 01-01-2008	Adiciones	Otros	Saldo al 31-12-2008
Terrenos	3.095.655,00	0,00	0,00	3.095.655,00
Edificios	546.933,00	0,00	0,00	546.933,00
Muebles y enseres	18.426,73	5.680,04	-2.457,30	21.649,47
Vehiculos	50.560,65	13.000,00	-21.072,36	42.488,29
Maquinarias y equipos	-	4.853,10	-	4.853,10
Obras en proceso	265.184,06	193.307,75	-1.305,57	457.186,24
	3.976.759,44	216.840,89	-24.835,23	4.168.765,10
(-)Depreciación Acumulada	402.325,44	32.284,74	-	434.610,18
	<u>3.574.434,00</u>	<u>184.556,15</u>	<u>-24.835,23</u>	<u>3.734.154,92</u>

7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008, las cuentas por pagar consistían en

	2008
Proveedores locales	6.902,07
Intereses financieros por pagar(1)	595.781,45
Otros	2.949,34
	<u>605.632,86</u>

(1) Comprende intereses devengados de préstamos a largo plazo Nota 9, no cancelados a la fecha de emisión de este informe; de los cuales, \$ 279.085,16 dólares fueron registrados con cargo a resultados en el periodo terminado el 31 de diciembre del 2008.

8. PASIVOS ACUMULADOS

El siguiente es el movimiento durante el año y los saldos al 31 de diciembre del 2008 en las cuentas de pasivos acumulados.

	Saldo inicial	Provisiones	Pagos y/o utilizaciones	Saldo final
Beneficios Sociales	2.690,24	7.084,27	4.150,30	5.624,21
15% Participacion trabajadores	19.695,84	16.562,00	19.695,84	16.562,00
Saldo final	22.386,08	23.646,27	23.846,14	22.186,21

9. DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2008 la deuda a largo plazo consistía en:

BANCOS	% interes anual	vencimiento	2008
Piper Finance LLC	12	31/12/2012	\$ 2.254.130,00
Piper Finance LLC	12	31/12/2012	500.000,00
			\$ 2.754.130,00

Estos pasivos se contrataron en años anteriores y fueron registrados apropiadamente en el Banco Central del Ecuador, según disposiciones legales y fiscales vigentes en el País.

10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2008, el capital social y suscrito está conformado por 30.000 acciones ordinarias y nominativas de \$ 0,04 centavos de dólar cada una.

11. RESERVA DE CAPITAL

De acuerdo con Resolución No.01.Q.ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, el saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto al accionistas en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

12. RESERVA LEGAL

La ley requiere que cada compañía anónima transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que esta reserva llegue al 50% del capital. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación así como para capitalizarse.

13. INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2008, los ingresos de la empresa, consistían en:

<u>SERVICIOS</u>	<u>INGRESOS</u>
Alquiler	525.258,00
Asesorías	22.727,27
	<u>547.985,27</u>

14. IMPUESTO A LA RENTA

CONTINGENCIA

La compañía no ha sido intervenida por parte de las autoridades de control respectivas; consecuentemente, los años 2007 ,2006 y 2005 están abiertos a la revisión por parte del Servicio de Rentas Internas.

Al 31 de diciembre del 2008, realizó la siguiente conciliación tributaria:

Utilidad (Pérdida) contable antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores en las Utilidades	\$ 110.413,31
Menos-15% participación trabajadores	<u>16.562,00</u>
Base de calculo para el 25% de impuesto a la renta	<u>93.851,31</u>
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	\$ <u>23.462,80</u>

El siguiente fue el movimiento del impuesto a la renta al 31 de diciembre del 2008

	<u>2008</u>
Saldo inicial	29.181,52
Retenciones	-29.181,52
Provisiones	23.462,80
Saldo final	<u>23.462,80</u>

15. RECLASIFICACIONES

Al 31 de diciembre del 2008, los estados financieros han sido reclasificados para que su presentación este de acuerdo con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador:

	COMPañÍA	INFORME AUDITADO	RECLASIFICACIONES
ACTIVOS			
Cuentas por cobrar	1.291.426,65	404.044,81	887.381,84
Cuentas por cobrar relacionadas y vinculados	0,00	887.381,84	-887.381,84
	1.291.426,65	1.291.426,65	0,00
PASIVOS			
Cuentas por pagar	627.819,07	605.632,86	-22.186,21
Pasivos acumulados	0,00	22.186,21	22.186,21
	627.819,07	627.819,07	0,00

16. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de presentación del presente informe (26 de junio del 2009) no se han producido eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.