

110133

C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
LANDGAS S. A.**

He examinado el Balance General de la compañía LANDGAS S. A. al 31 de Diciembre del 2007, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoria también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de LANDGAS S. A., al 31 de Diciembre del 2007, y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Mayo 16 del 2008



LANDGAS S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
EXPRESADO EN DÓLARES

	Notas	
ACTIVO		
Corriente		
Caja y Bancos		22.928
Cuentas por Cobrar	2	1.215.740
Total Activo Corriente		<u>1.238.668</u>
 Propiedad y Equipos Neto	 3	 3.462.380
 Total Activo		 <u>4.701.048</u> =====

LANDGAS S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
EXPRESADO EN DÓLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Corriente		
Obligaciones por Pagar	4	335.086
Cuentas por Pagar	5	54.333
Beneficios por Pagar	6	2.988
Total Pasivo Corriente		392.407
Largo Plazo	4	2.754.130
Total Pasivo		3.146.537
PATRIMONIO		
Capital Social	7	1.200
Reserva Legal	8	32.284
Reserva de Capital		3.236.314
Pérdidas Acumuladas		-1.715.151
Pérdida del ejercicio		-136
Total Patrimonio		1.554.511
Total Pasivo y Patrimonio		4.701.048

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

LANDGAS S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
EXPRESADO EN DÓLARES

	Notas	
INGRESOS		
Ventas		567.581
EGRESOS		
Gastos de Ventas y Administrativos		-230.337
Gastos Financieros		-335.457
Otros Ingresos		6
Total Gastos Neto		-565.788
Utilidad Antes 15% Participación Trabajadores		1.793
Participación Trabajadores	9	-269
Utilidad Antes Impuesto Renta		1.524
Impuesto Renta	10	-1.660
Pérdida después Impuesto Renta		-136
		=====

LANDGAS S. A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
EXPRESADO EN DÓLARES

CAPITAL SOCIAL	
Saldo al Inicio y Final del Año	1.200 =====
RESERVA LEGAL	
Saldo al Inicio y Final del Año	32.284 =====
RESERVA DE CAPITAL	
Saldo al Inicio y Final del Año	3.236.314 =====
RESULTADOS ACUMULADOS	
Pérdidas Acumuladas	-1.715.151
Pérdida del Ejercicio	-136
	----- -1.715.287 =====
Total Patrimonio de los Accionistas	1.554.511 =====

LANDGAS S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
EXPRESADO EN DÓLARES

Pérdida del Ejercicio	-136
Ajustes para conciliar la pérdida neta	
Depreciación y Amortización	26.523
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	123.843
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	-304.117
Beneficios Sociales Por Pagar	2.988
Total Ajustes	-150.763
Fondos Disponibles para Operaciones	-150.899
Incremento Activos Fijos	-210.484
Incremento Deuda C orto Plazo	335.086
Disminución Neta en el Efectivo	-26.297
Efectivo al Inicio del Año	49.225
Efectivo al Final del Año	22.928
	=====

LANDGAS S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

LANDGAS S. A., es una compañía cuya actividad principal es la Compra Venta y Explotación de Bienes Inmuebles..

Sus principales políticas de contabilidad se resumen a continuación:

a) Base de Presentación

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2007 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) ~~Propiedad~~ y Equipos

La Propiedad y Equipos se hayan registradas de acuerdo a la NEC 17, las mejoras que alargan la vida útil del bien se capitalizan las que no se cargan a gastos

c) Depreciaciones

Instalaciones	5%
Muebles y Maquinaria	10%
Equipos de Computación	33%
Maquinaria	10%
Vehículos	20%

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Accionistas Ver Nota 11	721.598
Anticipo a Proveedores	200.000
Clientes	104.187
Impuestos	88.019
Relacionadas Ver Nota 10	101.936
Total	1.215.740

La relacionada y los Accionistas se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento. La compañía no ha efectuado provisión para cuentas incobrables

3. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	Saldo al 31/12/2006	Incremento (Disminución)	Saldo al 31/12/2007
Terreno	3.095.655	0	3.095.655
Edificios	546.933	0	546.933
Muebles y Enseres	11.633	6.794	18.427
Obras en Proceso	0	153.130	153.130
Vehículos	0	50.560	50.560
Suman	3.654.221	210.484	3.864.705
(Depreciación Acumulada)	-375.802	-26.523	-402.325
Neto	3.278.419	183.961	3.462.380

4. OBLIGACIONES POR PAGAR

Corto Plazo

PIPER FINANCE LLC

Porción Corriente Deuda Largo Plazo 335.086

Largo Plazo

PIPER FINANCE LLC

Vence 31 /12 /2012 12 % Interés 2.254.130

Vence 31 /12 / 2012 12 % Interés 500.000

Total Largo Plazo 2.754.130

Total Obligaciones 3.089.216

(Expresado en Dólares)

5. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	47.659
Impuestos	6.488
IESS	186
Total	54.333
	=====

6. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Décimo Tercer Sueldo	1.806
Décimo Cuarto sueldo	351
Vacaciones	533
15% Participación Trabajadores	298
Total	2.988
	=====

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2007 el Capital Social consiste de 30.000 acciones ordinarias.
De US\$ 0.04 cada una

8. PARTICIPACION TRABAJADORES

De acuerdo con las regulaciones existentes en las Leyes Laborales de la República del Ecuador, la compañía debe distribuir a sus trabajadores el 15% de la utilidad calculada antes del impuesto a la renta.

9. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2006.

(Expresado en Dólares)

10. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Movimiento neto revelado en la Nota 2 .

Compañía	Saldo al	Incremento	Saldo al
Cuentas por Cobrar Corto Plazo	31/12/2006	(Disminución)	31/12/2007
Paradis S. A.	0	40.647	40.647
Delicarnes	0	21.526	21.526
Martinica Investments Corp	0	31.243	31.243
Otras	0	8.520	8.520
	0	101.936	101.936

11. ACCIONISTAS

Movimiento neto revelado en Nota 2

	Saldo al	Incremento	Saldo al
Cuentas por Cobrar Corto Plazo	31/12/2006	(Disminución)	31/12/2007
Accionistas	0	721.598	721.598

12. CUENTAS A COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

13. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

14. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

15. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

16. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen control interno.