



Audidores & Consultores Independientes

Dirección: Cdla. Kennedy Norte Mz. 702 Villa1,
calles José Asafí Bucaram y Manuel Castillo.
Email: gastitop@hotmail.com
Teléfono: 2681281-2681282
Guayaquil-Ecuador

LANDGAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INDICE	Pag.
Informe de los Auditores Independientes	2 - 3
Estado de Situación Financiera	4 - 5
Estado de Resultados Integrales	6
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	7
Estado de Flujos de efectivo	8 - 9
Notas a los Estados Financieros	10 - 15



Audidores & Consultores Independientes

Dirección: Cdla. Kennedy Norte Mz. 702 Villa1,
calles José Asaff Bucaram y Manuel Castillo,
Email: gastitop@hotmail.com
Teléfono: 2681281-2681282
Guayaquil-Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

LANDGAS S.A.

1. Informe sobre los Estados Financieros.

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de **LANDGAS S.A.** que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2013, y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de políticas contables y otras notas aclaratorias.

2. Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.

La preparación y presentación de estos Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

3. Responsabilidad del Auditor.

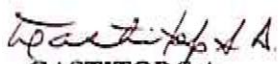
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos Estados Financieros en base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el fin de obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

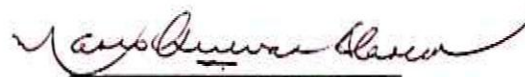
Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

4. Opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la posición financiera de **LANDGAS S.A.** al 31 de diciembre del 2013, como de sus resultados integrales y sus cambios en el estado de evolución del patrimonio, y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.


GASTITOP S.A.
SC – RNAE-2 551
Abril 28, 2014
Guayaquil-Ecuador


Ing. Marco Guevara Alarcón
Licencia profesional # 12523

LANDGAS S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

Expresado en dólares de Estados Unidos de América

	NOTAS	2013	2012
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos	3	657.885,47	658.014,51
Cuentas y documentos por cobrar	4	614.696,35	607.968,18
Cuentas por cobrar relacionadas y partes vinculadas	5	28.793,22	26.767,24
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.301.375,04	1.292.749,93
CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO		748.800,00	748.800,00
PROPIEDADES Y EQUIPOS:	6		
Instalaciones		457.186,24	457.186,24
Muebles y enseres		27.510,86	27.510,86
Vehículos		42.488,29	42.488,29
Maquinarias y equipos		7.368,95	7.368,95
Equipos de computación		538,50	538,50
		535.092,84	535.092,84
Menos - Depreciación acumulada		275.120,77	226.817,31
TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS		259.972,07	308.275,53
TOTAL ACTIVOS		2.310.147,11	2.349.825,46

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado de situación

LANDGAS S.A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

Expresado en dólares de Estados Unidos de América

PASIVOS CORRIENTES:	NOTAS	2013	2012
Cuentas por pagar	7	2.842,49	2.978,27
Cuentas por pagar relacionadas y partes vinculadas	8	-	39,99
Pasivos acumulados	9	14.638,62	13.011,10
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		17.481,11	16.029,36
TOTAL PASIVOS		17.481,11	16.029,36
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	10	1.000.000,00	1.000.000,00
Reserva de capital	11	3.236.314,00	3.236.314,00
Reserva legal	12	50.072,52	50.072,52
Resultados acumulados Niif	13	(223.440,80)	(223.440,80)
Resultados acumulados	13	(1.763.968,74)	(1.727.587,40)
Utilidad (pérdida) del ejercicio		(6.310,98)	(1.562,22)
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		2.292.666,00	2.333.796,10
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		2.310.147,11	2.349.825,46

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado de situación

LANDGAS S.A.**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES****POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

Expresado en dólares de Estados Unidos de América

	NOTAS	2013	2012
Ingresos	14	314.545,40	295.090,85
Gastos de administración y ventas		(305.802,64)	(280.599,65)
Utilidad en operación		8.742,76	14.491,20
Gastos financieros		(508,25)	(125,14)
Otros ingresos (egresos)		79,97	(0,23)
		(428,28)	(125,37)
Utilidad antes del 15% de participación a trabajadores e impuesto a la renta		8.314,48	14.365,83
15% Participación a trabajadores	15	(1.247,17)	(2.154,87)
Impuesto a la renta	15	(13.378,29)	(13.773,18)
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		(6.310,98)	(1.562,22)
OTRO RESULTADO INTEGRAL			
ORI		-	-
RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO		(6.310,98)	(1.562,22)

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado de resultados

LANDGAS S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS****POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

Expresado en Dólares de Estados Unidos de América

	Capital social	Reserva de capital	Reserva legal	Resultados acumulados NIIF	Resultados acumulados	Utilidad (pérdida) del ejercicio	Total
SALDO AL 31-12-2011	1,000,000.00	3,236,314.00	50,072.52	(223,440.80)	(1,725,272.98)	(2,314.42)	2,335,358.32
Movimiento							
Transferencias	-	-	-	-	(2,314.42)	2,314.42	-
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	(1,562.22)	(1,562.22)
SALDO AL 31-12-2012	1,000,000.00	3,236,314.00	50,072.52	(223,440.80)	(1,727,587.40)	(1,562.22)	2,333,796.10
Movimiento							
Transferencias	-	-	-	-	(1,562.22)	1,562.22	-
Registro de retenciones año 2009	-	-	-	-	(34,819.12)	-	(34,819.12)
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	(6,310.98)	(6,310.98)
SALDO AL 31-12-2013	1,000,000.00	3,236,314.00	50,072.52	(223,440.80)	(1,763,968.74)	(6,310.98)	2,292,666.00

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de este estado

LANDGAS S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Expresado en dólares de Estados Unidos de América

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Flujos de efectivo por las actividades de operación</u>		
Efectivo recibido de clientes	315.839,41	260.291,55
Efectivo pagado a proveedores	(315.540,17)	(319.811,98)
Gastos financieros, neto	(508,25)	(125,14)
Otros ingresos(egresos), neto	<u>79,97</u>	<u>(0,23)</u>
Efectivo neto provisto (utilizados) por las actividades de operación	<u>(129,04)</u>	<u>(59.645,80)</u>
<u>Flujos de efectivo por las actividades de inversión</u>		
Compras de activos fijos, neto	<u>-</u>	<u>(3.435,33)</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de inversión	<u>-</u>	<u>(3.435,33)</u>
<u>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento</u>		
Ajustes netos al patrimonio	<u>-</u>	<u>-</u>
Efectivo neto provisto utilizado por las actividades de financiamiento	<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento (disminución) del efectivo	(129,04)	(63.081,13)
Más efectivo al inicio del periodo	<u>658.014,51</u>	<u>721.095,64</u>
Efectivo al final del periodo	<u>657.885,47</u>	<u>658.014,51</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado

LANDGAS S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO****POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

Expresado en dólares de Estados Unidos de América

**CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA DEL EJERCICIO
AL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Pérdida del ejercicio	(6.310,98)	(1.562,22)

Más:

Ajustes para conciliar la pérdida del ejercicio con
el efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación:

Depreciación	<u>48.303,46</u>	<u>54.370,34</u>
	<u>48.303,46</u>	<u>54.370,34</u>

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:

Cuentas y documentos por cobrar	(41.547,29)	(115.493,66)
Cuentas por cobrar relacionadas y partes vinculadas	(2.025,98)	520,67
Cuentas por pagar	(135,78)	(420,00)
Cuentas por pagar relacionadas y partes vinculadas	(39,99)	39,99
Pasivos acumulados	<u>1.627,52</u>	<u>2.899,08</u>
	<u>(42.121,52)</u>	<u>(112.453,92)</u>

**EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

	<u>(129,04)</u>	<u>(59.645,80)</u>
--	-----------------	--------------------

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de este estado