

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 de Diciembre de 2017

1. Información general

Guritsa S.A. es una sociedad anónima radicada en el país. El domicilio de su sede social y principal es en la ciudad de Guayaquil.

Sus actividades principales son la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias del país, dólares, la moneda funcional de la compañía .

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables.

3. Resumen de las políticas de contabilidad más importantes:

a) Activos financieros: dentro del enfoque NIC 39, los activos financieros incluyen el efectivo y sus equivalentes, cuentas por cobrar, inversiones y otros instrumentos financieros derivados.

La clasificación de los activos financieros se determina en el momento de la transacción o reconocimiento inicial.

b) Los inventarios: Se registran al costo y para su valuación al costo promedio que no supera el valor de mercado.

c) Las propiedades, planta y equipo: Al inicio se registran al costo, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan al gasto al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras importantes son capitalizadas

LA depreciación se calcula por método de línea recta

Activo:	AÑOS
Maquinaria, equipo de oficina, muebles y enseres	10 años
Vehiculos y embarcaciones	5 años
Equipo de computación	3 años

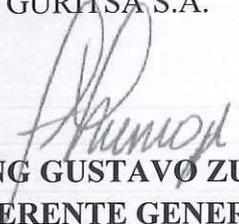
d) los Ingresos y Gastos: Se registran por el método devengado, los ingresos cuando ocurren y los gastos cuando se causan.

c)Resultados acumulados: El saldo de la cuenta está a disposición de los accionistas y podrá ser utilizado para distribución o reinversión.

3. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por el consejo de administración y autorizados para su publicación el 27 de ABRIL de 2018.

P. GURITSA S.A.



ING GUSTAVO ZUÑIGA GEBERT
GERENTE GENERAL



CBA HERLY ROSADO G
CONTADOR