

**AL 31 de Diciembre de 2016**

### **1. Información general**

Guritsa S.A. es una sociedad anónima radicada en el país. El domicilio de su sede social y principal es en la ciudad de Guayaquil.

Sus actividades principales son la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

### **2. Bases de elaboración**

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias del país, dólares, la moneda funcional de la compañía .

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables.

### **3. Resumen de las políticas de contabilidad más importantes:**

**a) Activos financieros:** dentro del enfoque NIC 39, los activos financieros incluyen el efectivo y sus equivalentes, cuentas por cobrar, inversiones y otros instrumentos financieros derivados.

La clasificación de los activos financieros se determina en el momento de la transacción o reconocimiento inicial.

**b) Los inventarios:** Se registran al costo y para su valuación al costo promedio que no supera el valor de mercado.

**c) Las propiedades, planta y equipo:** Al inicio se registran al costo, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan al gasto al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras importantes son capitalizadas

LA depreciación se calcula por método de línea recta

<b>Activo:</b>	<b>AÑOS</b>
Maquinaria, equipo de oficina, muebles y enseres	10 años
Vehiculos y embarcaciones	5 años
Equipo de computación	3 años



**GURITSA SA**

d) **los Ingresos y Gastos:** Se registran por el método devengado, los ingresos cuando ocurren y los gastos cuando se causan.

c) **Resultados acumulados:** El saldo de la cuenta está a disposición de los accionistas y podrá ser utilizado para distribución o reinversión.

### **3. Aprobación de los estados financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados por el consejo de administración y autorizados para su publicación el 28 de ABRIL de 2017.

P. GURITSA S.A.

  
**ING GUSTAVO ZUÑIGA GEBERT**  
**GERENTE GENERAL**

  
**CBA HERLY ROSADO G**  
**CONTADOR**