

**1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA**

**RUC: 0992273135001    EXPEDIENTE: 110026    REG.MERCANTIL: 21.587**

La compañía fue constituida el 08 de Noviembre del 2002, siendo su actividad principal la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles; su domicilio tributario está en la ciudad de Guayaquil-Ecuador, provincia de Guayas, calle Malecón Simón Bolívar 305 y Padre Aguirre, piso 2, oficina 2

**2. POLITICAS CONTABLES**

**a. Base de preparación y presentación de los estados financieros**

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2015 han sido los primeros elaborados de acuerdo a las Normas e interpretaciones, emitidas por el IASB, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). Las "Normas Internacionales de Información Financiera NIIF" adoptadas en el Ecuador según Resolución No. 06.Q.IC1.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, en la cual se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y la Resolución No. SC.IC1.CPA IFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566, en el cual se establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

La empresa califica como PYME, de acuerdo al reglamento:

- a. Monto de activos inferiores a 4 millones
- b. Ventas brutas de hasta 5 millones
- c. Tengan menos de 200 trabajadores

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado mejoras a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la entidad no ha adoptado con anticipación.

La entidad estima que la adopción de las enmiendas a las NIIF para PYMES antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

**b. Hipótesis de negocio en marcha**

Los estados financieros se han preparado bajo la hipótesis que la entidad continuará operando

**c. Registro contable y moneda de presentación**

Los registros contables de la entidad se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

**d. Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras e inversiones a corto plazo de gran liquidez, con vencimiento máximo de hasta 90 días y que no estén sujetas a ninguna restricción.

**e. Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que se originan básicamente por la venta de bienes y servicios de la entidad, por préstamos a empleados, anticipos a proveedores y otros préstamos, que

## M O N A L V A R S . A .

están sujetos a cobros fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican como no corrientes sólo cuando sus vencimientos son superiores a 12 meses contando desde la fecha del Estado de Situación Financiera. Se reconocen inicialmente por su valor razonable, incluyendo los costos de transacción directamente atribuibles a la venta y se valoran posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

### f. Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias es la suma del impuesto a la renta causado más el impuesto diferido:

#### Impuesto a la renta causado

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible y se cargará a los resultados del año en que se devengan con base al impuesto por pagar exigible.

### g. Cuentas por pagar proveedores y otros

Las cuentas a pagar originadas por las compras de bienes y servicios se registran inicialmente a valor razonable y, posteriormente, son valoradas al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

### h. Provisiones

La empresa sigue la política de provisionar los importes estimados para hacer frente a responsabilidades originadas por litigios en curso, indemnizaciones u obligaciones, así como de los avales y garantías otorgados que puedan suponer una obligación de pago (legal o implícito) para la empresa, siempre y cuando el importe pueda ser estimado de manera fiable.

## 3. E F E C T I V O Y E Q U I V A L E N T E S D E E F E C T I V O

El detalle del efectivo y sus equivalentes es el siguiente al 31 de Diciembre del 2014 y 2015:

		31 DICIEMBRE 2014	31 DICIEMBRE 2015
Caja y Bancos	U.S.\$	3 137.66	4 141.94

## 4. C U E N T A S P O R C O B R A R - C L I E N T E S

Un resumen de las cuentas por cobrar - clientes al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, es como sigue:

DETALLE		31 DICIEMBRE <u>2014</u>	31 DICIEMBRE <u>2015</u>
Cientes	U.S.\$	4 967.12	23 1291.52
Menos:Provisión de cuentas incobrables		-	0
TOTAL	U.S.\$	<u>4 967.12</u>	<u>23 1291.52</u>

M O N A L V A R S . A .

5. PAGOS Y GASTOS ANTICIPADOS

Un resumen de otras cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2014 y 2015, es como sigue:

		31 DICIEMBRE 2014	31 DICIEMBRE 2015
Credito Tributario por Impuestos Renta	U.S.\$	5 056.99	6 628.30
Crédito Tributario por IVA en Compras			848.04
Crédito Tributario por IVA en Ventas		-	-
Credito Tributario por ISD		-	-
		5 056.99	7 476.34

6. CUENTAS RELACIONADAS

Un resumen de las cuentas relacionadas por cobrar y pagar al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 es como sigue:

ACTIVO

<u>RELACIONADAS POR COBRAR A</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2015</u>
<u>LARGO PLAZO</u>	-	-
	-	-

PASIVO

<u>NO RELACIONADAS POR PAGAR A</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2015</u>
<u>LARGO PLAZO</u>	-	1 538 68.23
	-	1 538 68.23

<u>RELACIONADAS POR PAGAR A</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
<u>LARGO PLAZO</u>		
ACCIONISTAS	U.S. \$	
	2 902 36.42	1,179.009.88

MONALVAR S.A.

7. **OBLIGACIONES FISCALES POR PAGAR**

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2015, el saldo es el siguiente:

		31 DICIEMBRE 2014	31 DICIEMBRE 2015
Impuesto a la renta por pagar	U.S.\$	7817.78	2971.71
Retenciones fiscales		333.09	108.00
		<u>8150.87</u>	<u>3079.71</u>

8. **CAPITAL SOCIAL**

El capital social de la entidad, está conformado de la siguiente manera:

SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

ACCIONISTA	No. ACCIONES	%	VALOR DE CADA ACCION	VALOR U.S. \$
Alvaro Jose Bucaram Carbo	792	99.00	1.00	792.00
Monica Lebed Velez	8	1.00	1.00	8.00
<b>TOTAL</b>	<b>800</b>	<b>100.00</b>		<b>800.00</b>

El Sr. Alvaro Jose Bucaram Carbo y la Sra. Mónica Lebed Velez ambos de nacionalidad Ecuatoriana, son propietarios del capital social de la Compañía MONALVAR S.A.

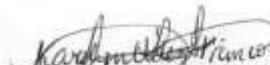
10. **EVENTO SUBSECUENTE**

Entre el 31 de Diciembre del 2015, hasta la fecha de entrega de estas notas a los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

11. **PARTICIPACION DE TRABAJADORES**

La entidad no cuenta con trabajadores en relación de dependencia.

  
ALVARO JOSE BUCARAM CARBO  
GERENTE GENERAL  
CI. 0908701923

  
DE LA KAROLYN VÉLEZ FRANCO  
CONTADOR GENERAL  
CI.0923942122