

IMOBILIARIA DENOIR S.A. DENOIRSA

Guayaquil, 10 de Febrero del 2004

Informe del Gerente General
A los Señores Accionistas y Junta General
Ciudad.

De mis consideraciones

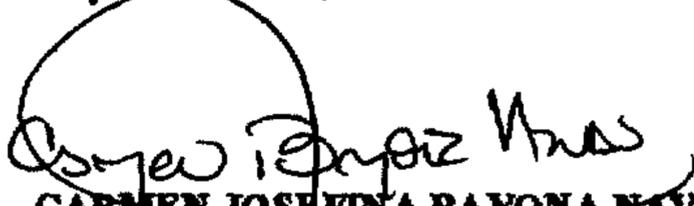
Dando cumplimiento a lo dispuesto tanto en lo Estatuto Social de la Empresa como en la ley de COMPANIAS. Observando además las obligaciones inherente a mi cargo, someto a las consideraciones de ustedes a los Estados Financiero y Anexo cortados al 31 de Diciembre del 2003, y el Estado de Pérdidas y Ganancias cerrado en la misma fecha.

Sobre los resultados obtenidos debo manifestarles lo siguiente:

- a.-) Las disposiciones emanadas por el Directorio y la Junta General fueron cumplidas fielmente en beneficio de la Empresa.
- b.-) La situación financiera al cierre del ejercicio ha tenido una pequeña utilidad debido que es nuestro primer año.
- c.-) Las Políticas y Estrategias establecidas por la COMPANIA esperando que se cumpla el próximo año con resultados positivos.
- d.-) El rubro que aparece en el Balance como otro Pasivo a corto plazo por un valor de \$85,331.51; este valor se le adeuda a los accionistas y con común acuerdo con los accionistas esta cifra al 1 de enero del 2.004 se trasladará a la cuenta APORTE DE SOCIOS O ACCIONISTA PARA FUTURA CAPITALIZACION.

Esperando que luego de su análisis el Balance y las cuentas que pongo a su consideración merezca su aprobación.

Muy Atentamente,


CARMEN JOSEFINA BAYONA NAVAS
GERENTE GENERAL



10 FEB 2004