

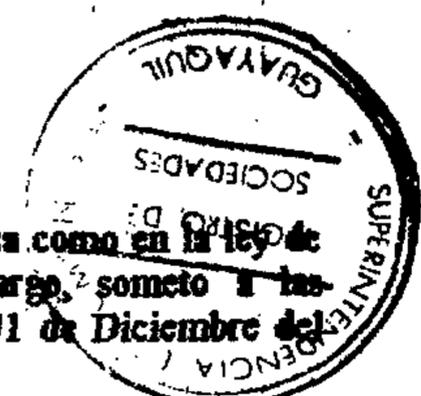
# IMOBILIARIA DENOIR S.A. DENOIRSA

Guayaquil, 10 de Febrero del 2004

Informe del Gerente General  
A los Señores Accionistas y Junta General  
Ciudad.

De mis consideraciones

Dando cumplimiento a lo dispuesto tanto en lo Estatuto Social de la Empresa como en la ley de COMPANÍAS. Observando además las obligaciones inherente a mi cargo, someto a las consideraciones de ustedes a los Estados Financiero y Anexo cortados al 31 de Diciembre del 2002, y el Estado de Perdidas y Ganancias cerrado en la misma fecha.



Sobre los resultados obtenidos debo manifestarles lo siguiente:

- a.-) Las disposiciones emanadas por el Directorio y la Junta General fueron cumplidas fielmente en beneficio de la Empresa.
- b.-) La situación financiera al cierre del ejercicio ha tenido una pequeña utilidad debido que es nuestro primer año.
- c.-) Las Políticas y Estrategias establecidas por la COMPANÍA esperando que se cumpla el próximo año con resultados positivos.

Esperando que luego de su análisis el Balance y las cuentas que pongo a su consideración merezca su aprobación.

Muy Atentamente,

  
CARMEN JOSEFINA BAYONA NAVAS  
GERENTE GENERAL