

Guayaquil, Abril 30 del 2008

Señores
Accionistas
INMOBILIARIA DENOIR S.A. DENOIRSA

Estimados Accionistas:

Los Estados Financieros objeto del presente examen, se los ha preparado y presentado de acuerdo con normas prácticas contables generalmente aceptadas y normas dictadas por la Superintendencia de Compañías, por lo consiguiente los referidos Estados Financieros de INMOBILIARIA DENOIR S.A. DENOIRSA, presentan razonablemente la situación financiera al 31 de diciembre del 2007.

Las cifras que aparecen en los Estados Financieros son responsabilidad de la gerencia. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre el cumplimiento de disposiciones y sobre estos Estados Financieros basados en nuestro trabajo.

Atentamente,

Comisario

