

PRISVALAND S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Año Terminado al 31 de Diciembre del 2019

Contenido

Estados Financieros

Notas a los Estados Financieros

1-2-3-4

PRISVALAND S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
AMÉRICA)**

1.- DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO Y OBJETO SOCIAL

PRISVALAND S. A. está constituida mediante escritura pública en la República del Ecuador, ciudad de Guayaquil el 17 de Octubre del 2002 e inscrita en la Superintendencia de Compañías con Expediente # 109939 como Sociedad anónima y actualmente se encuentra activa. La compañía tiene una duración de 50 años.

La actividad económica de la empresa tendrá como objeto principal ventas al por mayor artículos ferretería, en la ciudad de Guayaquil.

La empresa actualmente está ubicada en Ecuador, en la provincia del Guayas, cantón Guayaquil, parroquia Tarqui, en la Ciudadela Urdenor 2.

Al 31 de diciembre del 2019, la Sociedad contaba con un total de 5 accionistas en su registro y tuvo 3 empleados, uno en el área administrativa y dos en el área operativa.

RESUMEN DEL ENTORNO ECONÓMICO

A lo que se inicia el año, las empresas enfrentan cambios radicales a las reglas que las rigen: hay una vasta emisión de nuevas normas técnicas, controles de importaciones, reglamentos muy restrictivos en lo que respecta a la publicidad de alimentos procesados. Se anuncia una nueva ley que restringiría sustancialmente los derechos de propiedad intelectual. Se redactan reglas restrictivas a las relaciones entre productores bananeros y exportadores, además de las nuevas resoluciones tributarias que tendrán que implementar las empresas desde el año en curso.

Las reglas son a la vez modernizantes y estetizantes. Bajo estas reglas el cambio en la matriz productiva tendría que darse con poca inversión privada.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de presentación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros de la compañía **PRISVALAND S. A.** corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Según las disposiciones de la entidad de control, la compañía adopto las Normas Internacionales de

Información Financiera (NIIF) para Pymes a partir del 1 de enero de 2012, por lo cual la fecha de transición a estas normas fue el 2011.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF pymes, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos.

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros.

Unidad monetaria.- La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la compañía es el Dólar de Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en Ecuador.

Efectivo.- Se consideran como efectivo el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos de libre disponibilidad.

Cuentas por Cobrar.- Se encuentran registradas de acuerdo a los plazos establecidos a corto plazo y su concesión está basada en límites establecidos de crédito.

Valuación de Propiedad, Planta y Equipo.- Al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada: Para Edificios 20 años, Muebles y Enseres 10 años, maquinarias 10 años, Equipos de Computación 3 años y vehículos 5 años.

Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta.- Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento.

Patrimonio neto.- Representan los activos menos los pasivos de la entidad al término del periodo contable.

Ingresos y Costos por Ventas.- Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y se registran los ingresos provenientes de venta materiales de ferretería.

Gastos.- Los gastos son reconocidos en el estado de resultados sobre la base del devengado.

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El banco está constituido como sigue:

		AÑO 2018	AÑO 2019
BANCOS			
Banco Guayaquil		34.880,89	25.755,48
	US\$		
TOTAL		34.880,89	25.755,48

Los saldos en cuenta corriente representan fondos de libre disposición a favor de la compañía.

4.- CUENTAS POR COBRAR-COMERCIALES

Un resumen es como sigue:

<u>CUENTAS POR COBRAR-COMERCIALES</u>	AÑO 2018	AÑO 2019
---------------------------------------	----------	----------

VARIOS	US\$	5.941,92	17.531,71
TOTAL		5.941,92	17.531,71

5.- INVENTARIOS

Un resumen de Inventarios es como sigue:

INVENTARIOS		AÑO 2018	AÑO 2019
	US\$	23.074,90	45.510,80
TOTAL		23.074,90	45.510,80

6.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (neto)

Un resumen de propiedad, planta y equipo es como sigue:

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		AÑO 2018	AÑO 2019
	US\$	70.887,37	72.673,09
ACTIVOS FIJOS (Neto)			
(-) DEP.ACUMULADA		-37.309,02	-49.556,28
TOTAL		33.578,35	23.116,81

7.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR-COMERCIALES

Un resumen de obligaciones es como sigue:

<u>CUENTAS POR PAGAR-COMERCIALES</u>		AÑO 2018	AÑO 2019
	US\$		
VARIOS		0	16.380,79
TOTAL		0	16.380,79

8- CUENTAS POR PAGAR-FINANCIERAS

Un resumen de obligaciones es como sigue:

<u>CUENTAS POR PAGAR-FINANCIERAS</u>		AÑO 2018	AÑO 2019
	US\$		
VARIOS		45.856,91	0
TOTAL		45.856,91	0

9- CAPITAL SOCIAL

El capital social está conformado de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	# ACCIONES	%	VALOR X ACCION	US\$ VALOR
ESPINALES CEDEÑO MIRIAM BEATRIZ	272	34	1.00	272.00
YEPEZ ARREAGA ROSENDO ALFREDO	408	51	1.00	408.00
YEPEZ ESPINALES ALFREDO ANDRES	40	5	1.00	40.00
YEPEZ ESPINALES PRISCILLA MICHELLE	40	5	1.00	40.00
YEPEZ ESPINALES VALERIA BEATRIZ	40	5	1.00	40.00
TOTAL	800	100		\$800.00



ING. CARLOS MERCHAN

CONTADOR

REG.# 04538