

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 21 de Abril del 2009

Señores:

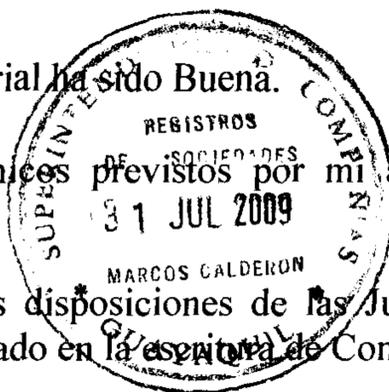
**JUNTA DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA "JOKAY S.A."**

Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en el ejercicio de mis funciones de REPRESENTANTE LEGAL de ésta compañía denominada JOKAY S.A. me es grato de conformidad con el artículo N° 305 de la Ley de Compañías y en cumplimiento a la resolución N° 90.15.3.006 de la Superintendencia de Compañías, presentar a ustedes mi informe anual de actividades económicas al 31 de diciembre de 2008 y son:

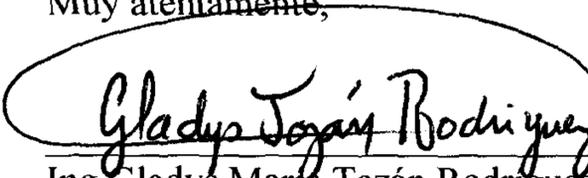
1. Para su análisis y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estado Demostrativo de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Balance General.
2. En general la actividad empresarial ha sido Buena.
3. Las metas y objetivos económicos previstos por mi administración fueron alcanzados relativamente.
4. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y de Directorio conforme a lo estipulado en la escritura de Constitución.
5. JOKAY S.A. cuenta con un capital suscrito por OCHOCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, dividido en OCHOCIENTAS acciones nominativas de UN DÓLAR cada una de ellas.
6. La Compañía ha cumplido con su obligación como agente de retención del impuesto a la renta y con el pago de sus impuestos, teniendo pendiente, pagar al fisco valores pertenecientes a las retenciones en la fuente.
7. Comparativamente con el ejercicio financiero anterior y los negocios sociales la situación económica actual fue buena, la renovación y siembra nueva en conjunto de cultivo banano por 10 Has. Ha dado resultados positivos al obtenerse un incremento en la producción de banano con relación al año 2.007 y sumado al buen precio por caja de banano en el mercado internacional los ingresos de la compañía se vieron favorecidos en mediano porcentaje; sin embargo el aumento en los precios de los insumos agrícolas específicamente en los fertilizantes llegaron hasta triplicarse en su costo con relación al año anterior, los que afectaron considerablemente al buen resultado en los ingresos.



8. Con la Compañía FURNESSIA HOLDING LTD. única accionista mantiene una deuda por préstamos equivalente a un valor de USD 1'400.185,36 Dólares de los Estados Unidos de América (Un millón cuatrocientos mil ciento ochenta y cinco 36/100 Dólares Americanos) la misma que incluye interés que para el año 2007 fue fijado en un 5.5% anual.
9. Propongo que los USD 2.858,17 (Dos mil ochocientos cincuenta y ocho 17/100 dólares americanos) de utilidad neta del ejercicio actual, sean transferidos a su respectiva cuenta acumulativa del **PATRIMONIO**.
10. Finalmente recomiendo y solicito a la Junta General de Accionistas como nueva política y estrategia administrativa para alcanzar en el próximo ejercicio económico mejores índices financieros lo siguiente:
 - a. Incluir un programa de fertilización que cubra las necesidades del cultivo en macro y micro nutrientes.
 - b. Continuar con el programa de renovación de la plantación de banano con plantas meristemáticas.
 - c. Utilizar el mapa de suelos ya existente en la finca para incursionar en la agricultura de precisión, dando los cuidados a la plantación de acuerdo al tipo de suelo.
 - d. Continuar con el programa de capacitación para todo el personal que labora en esta empresa y seguir realizando días de confraternidad como un estímulo para mejorar el ambiente de trabajo y por ende la productividad.

Sin otro particular de importancia por informar a ustedes, quedo con las más distinguidas consideraciones.

Muy atentamente,


Ing Gladys María Tazán Rodríguez
Gerente General
de Jokay S.A.

