

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 31 de Marzo del 2004

Señores:

**JUNTA DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA "JOKAY S.A."**

Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en el ejercicio de mis funciones de **GERENTE** de ésta compañía denominada **JOKAY S.A.** me es grato de conformidad con el artículo N° 305 de la Ley de Compañías y en cumplimiento a la resolución N° 90.15.3.006 de la Superintendencia de Compañías, presentar a ustedes mi informe anual de actividades económicas al 31 de diciembre de 2003 y son:

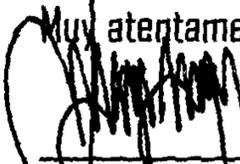
1. Para su análisis y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, y Balance General.
2. En general la actividad empresarial ha sido Buena. Las metas y objetivos económicos previstos por mi administración fueron alcanzados ya que la Compañía Jokay S.A. inició sus actividades económicas el 07 de Marzo del 2003 dedicándose exclusivamente a la explotación agrícola: siembra y comercialización de Banano.
3. Con fecha 7 de marzo del 2003 la Compañía adquiere activos Fijos USD 2.137.183,77 equivalentes a la adquisición de la Finca Clemencia dotada con toda la infraestructura para el cultivo de banano.
4. Con fecha 12 de Mayo del 2003 se transfirió desde la Compañía Ecpomarte S.A. deuda por valor de USD 845.462,11 (Ochocientos cuarenta y cinco mil cuatrocientos sesenta y dos 11/100 dólares americanos) a favor de Filanbanco S.A. hasta la Compañía Jokay por medio de un convenio de Dación de Pago y contrato de sustitución de deudor.
5. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y del directorio.



6. La compañía ha cancelado oportunamente los pagos sociales, laborales, contribuciones de Ley y ha cumplido con el pago parcial de sus impuestos al Fisco.
7. Comparativamente con el ejercicio financiero anterior, los negocios sociales y la situación económica actual es estable, considerando que es el primer año de actividades. En este lapso de tiempo hemos comprobado que la optimización de labores agrícolas y el buen mercado es la clave fundamental para una empresa en marcha ésta base servirá de estrategia para ser aplicada en los próximos años.
8. La Compañía Accionista **FURNESSIA LTD.** en el presente ejercicio económico otorgó préstamo por **USD 2.195.000,=** el mismo que sirvió para la compra de la Hacienda Clemencia.
9. Propongo que el valor de **USD 64.635,91** de pérdida neta del ejercicio actual, sea transferido a su respectiva cuenta acumulativa del **PATRIMONIO**.
10. Finalmente recomiendo a la Junta General de Accionistas como nueva política y estrategia administrativa buscar un mejor mercado para la comercialización de la fruta cuya meta primordial sea la estabilización del precio de la caja de banano.

Sin otro particular de importancia por informar a ustedes, quedo con las más distinguidas consideraciones.

Muy atentamente,


Sr. Bjarne Hjorth
GERENTE

12 SET. 2004

