

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 07 de Abril del 2018

Señores:

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA “JOKAY S.A.”**
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en el ejercicio de mis funciones de **GERENTE** de esta compañía denominada **JOKAY S.A.** de conformidad con el artículo N° 263 de la Ley de Compañías y en cumplimiento con el Reglamento para la Presentación de los informes anuales de los administradores a las Juntas Generales, emitido por la Superintendencia de Compañías, me es grato presentar a ustedes mi informe anual de actividades económicas al 31 de diciembre de 2017:

1. Para su análisis y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estado Demostrativo de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Balance General.
2. En general la actividad empresarial ha sido regular.
3. Las metas y objetivos económicos previstos por mi administración fueron alcanzados relativamente.
4. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y de Directorio conforme a lo estipulado en el estatuto de la compañía.
5. La compañía cuenta con un capital suscrito por **OCHOCIENTOS, 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, dividido en **OCHOCIENTAS** acciones nominativas de un valor de **UN DÓLAR** cada una de ellas.
6. La compañía ha cumplido con las obligaciones como agente de retención de impuesto a la renta y con el pago de sus impuestos.
7. Comparativamente con el ejercicio financiero anterior y los negocios sociales la situación económica actual fue regular, los ingresos bajaron en un 4% debido a la constante inestabilidad de cupos por parte de las compañías exportadoras, a pesar del desequilibrio económico surgido, los costos fueron estabilizados logrando de ésta manera un resultado positivo al cierre del ejercicio económico.

8. A la Compañía **FURNESSIA HOLDING LTDA**, accionista de la compañía se le adeuda el valor de **US \$ 1.622.288,47**, por un préstamo realizado. Durante el año 2017 esta deuda no generó intereses ni se han determinado fechas para el cumplimiento de dicha obligación.
9. Propongo que los **US\$ 7.122,22** (Siete mil ciento veintidós 22/100 dólares americanos) de utilidad neta del ejercicio actual, sean transferidos a su respectiva cuenta acumulativa del **PATRIMONIO**.
10. Finalmente recomiendo y solicito a la Junta General de Accionistas como nueva política y estrategia administrativa para alcanzar en el próximo ejercicio económico mejores índices financieros lo siguiente:
 - Buscar nuevos mercados para la venta de la producción de Banano con el afán de estabilizar los ingresos de la Compañía, mediante la firma de contratos con un largo período de vigencia.
 - Mejorar las técnicas de control de Sigatoka, ya que éste rubro es uno de los más altos en el mantenimiento de la plantación.
 - Retomar el sistema de incentivos de producción a los trabajadores para obtener un beneficio mutuo en los ingresos tanto del personal como de la empresa.

Sin otro particular de importancia por informar a ustedes, quedo con las más distinguidas consideraciones.

Muy Atentamente,



.....
Niels Kold Larsen Jexlev

GERENTE
JOKAY S.A.