

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 06 de Abril del 2015

Señores:

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA "JOKAY S.A."**
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en el ejercicio de mis funciones de **GERENTE** de esta compañía denominada **JOKAY S.A.** de conformidad con el artículo N° 263 de la Ley de Compañías y en cumplimiento con el Reglamento para la Presentación de los informes anuales de los administradores a las Juntas Generales, emitido por la Superintendencia de Compañías, me es grato presentar a ustedes mi informe anual de actividades económicas al 31 de diciembre de 2015:

1. Para su análisis y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estado Demostrativo de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Balance General.
2. En general la actividad empresarial ha sido buena.
3. Las metas y objetivos económicos previstos por mi administración fueron alcanzados relativamente.
4. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y de Directorio conforme a lo estipulado en el estatuto de la compañía.
5. La compañía cuenta con un capital suscrito por **OCHOCIENTOS, 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, dividido en **OCHOCIENTAS** acciones nominativas de un valor de **UN DÓLAR** cada una de ellas.
6. La compañía ha cumplido con las obligaciones como agente de retención de impuesto a la renta y con el pago de sus impuestos.
7. Comparativamente con el ejercicio financiero anterior y los negocios sociales la situación económica actual fue regular, los ingresos han mejorado relativamente por un incremento en la producción, pero lamentablemente el lugar en el cual se encuentra ubicada la plantación es húmedo, por ende las constantes lluvias causan severos focos de infección de sigatoka los mismos que al ser eliminados gravan altos costos para la finca. En consecuencia el mantenimiento de ésta Compañía es mucho más elevado en relación a otras que tienen la misma actividad económica.

8. A la Compañía **FURNESSIA HOLDING LTDA**, accionista de la compañía se le adeuda el valor de **US \$ 1.693.311,32**, por un préstamo realizado. Durante el año 2015 esta deuda no generó intereses.
9. Propongo que los **US\$ 6.269,71** (Seis mil doscientos sesenta y nueve 71/100 dólares americanos) de pérdida neta del ejercicio actual, sean transferidos a su respectiva cuenta acumulativa del **PATRIMONIO**.
10. Finalmente recomiendo y solicito a la Junta General de Accionistas como nueva política y estrategia administrativa para alcanzar en el próximo ejercicio económico mejores índices financieros lo siguiente:
 - Por las altas exigencias de calidad de fruta por parte del mercado internacional se recomienda implementar sistemas de controles tanto en el campo como en la planta empacadora para garantizar el cumplimiento de las mismas.
 - Establecer un control minucioso en los porcentajes de merma, ya que éste procedimiento ayuda al aprovechamiento de la fruta y por ende al incremento de los ingresos de la Finca.
 - Aplicar en un 100% las disposiciones del reglamento de Seguridad Industrial y Salud teniendo como objetivo principal la prevención, disminución o eliminación de los riesgos del trabajo y el mejoramiento del medio ambiente de trabajo.
 - Aplicar un mejor sistema para controlar los costos mensuales, utilizando como herramienta principal el presupuesto del año 2016 con la finalidad de tomar los correctivos necesarios a tiempo y evitar los sobregastos.

Sin otro particular de importancia por informar a ustedes, quedo con las más distinguidas consideraciones.

Muy Atentamente,



Sr. Niels Jexlev
GERENTE
JOKAY S.A.