

# INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 03 de Abril del 2015

Señores:

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
DE LA COMPAÑÍA "JOKAY S.A."**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

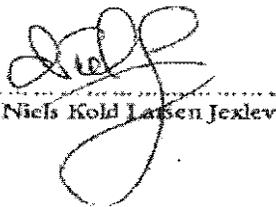
Por medio de la presente y en el ejercicio de mis funciones de **GERENTE** de esta compañía denominada **JOKAY S.A.** de conformidad con el artículo N° 263 de la Ley de Compañías y en cumplimiento con el Reglamento para la Presentación de los informes anuales de los administradores a las Juntas Generales, emitido por la Superintendencia de Compañías, me es grato presentar a ustedes mi informe anual de actividades económicas al 31 de diciembre de 2014:

1. Para su análisis y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estado Demostrativo de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Balance General.
2. En general la actividad empresarial ha sido buena.
3. Las metas y objetivos económicos previstos por mi administración fueron alcanzados relativamente.
4. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y de Directorio conforme a lo estipulado en el estatuto de la compañía.
5. La compañía cuenta con un capital suscrito por **OCHOCIENTOS, 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, dividido en **OCHOCIENTAS** acciones nominativas de un valor de **UN DÓLAR** cada una de ellas.
6. La compañía ha cumplido con las obligaciones como agente de retención de impuesto a la renta y con el pago de sus impuestos.
7. Comparativamente con el ejercicio financiero anterior y los negocios sociales la situación económica actual fue buena, los precios en el mercado van mejorando lo que nos ayuda a financiar los costos de producción. Pese a ésta situación la utilidad obtenida en el ejercicio fue inferior a la del ejercicio económico anterior debido a que los costos de mantenimiento de la plantación son altos comparados con otras compañías dedicadas a la misma actividad, puesto que la área donde se desarrolla Jokay S.A. es húmeda lo que genera más inversión de nutrientes al terreno y un control minucioso y más continuo de las aplicaciones de productos para el control de la sigatoka.

8. A la Compañía **FURNESSIA HOLDING LTDA**, accionista de la compañía se le adeuda el valor de **US \$ 1.706.911,32**, por un préstamo realizado. Durante el año 2014 esta deuda no generó intereses.
9. Propongo que los **US\$ 8.466,15** (Ocho mil cuatrocientos sesenta y seis 15/100 dólares americanos) de utilidad neta del ejercicio actual, sean transferidos a su respectiva cuenta acumulativa del **PATRIMONIO**.
10. Finalmente recomiendo y solicito a la Junta General de Accionistas como nueva política y estrategia administrativa para alcanzar en el próximo ejercicio económico mejores índices financieros lo siguiente:
  - Mantener un control minucioso en lo que concierne a la edad de fruta con la finalidad de efectuar una cosecha exacta donde no se pierda el producto.
  - Utilizar el presupuesto del año 2015 y hacer de éste una herramienta de trabajo que sirva para controlar con mayor exactitud los costos que genera la Compañía. Los resultados obtenidos servirán para tomar los correctivos a tiempo de los sobregastos de la Finca.
  - Buscar nuevos mercados para la venta del banano, estabilizando de ésta manera los ingresos que genere Jokay S.A.
  - Poner en marcha un plan de resiembra, con miras a mejorar la producción en la finca.

Sin otro particular de importancia por informar a ustedes, quedo con las más distinguidas consideraciones.

Muy atentamente,



Niels Kold Larsen Jexlev

**GERENTE**  
**JOKAY S.A.**