

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 29 Marzo del 2013

Señores:

**JUNTA DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA “JOKAY S.A.”**
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en el ejercicio de mis funciones de GERENTE de ésta compañía denominada JOKAY S.A. me es grato de conformidad con el artículo N° 305 de la Ley de Compañías y en cumplimiento a la resolución N° 90.15.3.006 de la Superintendencia de Compañías, presentar a ustedes mi informe anual de actividades económicas al 31 de diciembre de 2012 y son:

1. Para su análisis y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estado Demostrativo de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Balance General.
2. En general la actividad empresarial ha sido Buena.
3. Las metas y objetivos económicos previstos por mi administración fueron alcanzados relativamente.
4. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de las Junta General de Accionistas y de Directorio conforme a lo estipulado en la escritura de Constitución.
5. JOKAY S.A. cuenta con un capital suscrito por OCHOCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, dividido en OCHOCIENTAS acciones nominativas de UN DÓLAR cada una de ellas.
6. La Compañía ha cumplido con su obligación como agente de retención del impuesto a la renta.
7. Comparativamente con el ejercicio financiero anterior y los negocios sociales la situación económica actual fue regular, como resultado de un período severo de infección de Sigatoka que atravesó la finca en los meses de agosto y septiembre del año 2011 acompañado de las fuertes lluvias suscitadas lo que incidió fuertemente en la baja del enfunde y en la producción estimada. Cabe recalcar que otro factor muy importante para la baja de la producción fue la marginación de 47 Has. de cultivo, ya que se hicieron muchos estudios y se comprobó que la inversión en ésta área de la plantación no compensaba los ingresos que dicho lote brindaba.
8. Con la Compañía FURNESSIA HOLDING LTD. única accionista mantiene una deuda por préstamos equivalente a un valor de U\$D 1'706.911,22 Dólares de los Estados Unidos de América (Un millón setecientos seis mil novecientos once 22/100 Dólares Americanos) .

9. Propongo que los U\$D 22.503,65 (Veintidós mil quinientos tres 65/100 dólares americanos) de pérdida neta del ejercicio actual, sean transferidos a su respectiva cuenta acumulativa del **PATRIMONIO**.
10. Finalmente recomiendo y solicito a la Junta General de Accionistas como nueva política y estrategia administrativa para alcanzar en el próximo ejercicio económico mejores índices financieros lo siguiente:
 - a) Implementar un estudio más a fondo de los suelos en las área marginadas para determinar un fortalecimiento de las mismas con nutrientes necesarios con la finalidad de proceder a la utilización y resiembra de éste terreno, y así de ésta manera mejorar la producción de la plantación a mediano plazo.
 - b) Buscar nuevos mercados con la finalidad de estabilizar la situación económica de la Compañía.

Sin otro particular de importancia por informar a ustedes, quedo con las más distinguidas consideraciones.

Muy atentamente,



.....
Niels Kold Larsen Jexlev

GERENTE
JOKAY S.A.