

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 31 Marzo del 2012

Señores:

**JUNTA DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA “JOKAY S.A.”**
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en el ejercicio de mis funciones de GERENTE de ésta compañía denominada JOKAY S.A. me es grato de conformidad con el artículo N° 305 de la Ley de Compañías y en cumplimiento a la resolución N° 90.15.3.006 de la Superintendencia de Compañías, presentar a ustedes mi informe anual de actividades económicas al 31 de diciembre de 2011 y son:

1. Para su análisis y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estado Demostrativo de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Balance General.
2. En general la actividad empresarial ha sido Buena.
3. Las metas y objetivos económicos previstos por mi administración fueron alcanzados relativamente.
4. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de las Junta General de Accionistas y de Directorio conforme a lo estipulado en la escritura de Constitución.
5. JOKAY S.A. cuenta con un capital suscrito por OCHOCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, dividido en OCHOCIENTAS acciones nominativas de UN DÓLAR cada una de ellas.
6. La Compañía ha cumplido con su obligación como agente de retención del impuesto a la renta.
7. Comparativamente con el ejercicio financiero anterior y los negocios sociales la situación económica actual fue regular, debido a la inestabilidad del mercado para la negociación de banano, punto principal para la baja de producción en el período que se informa.
8. Con la Compañía FURNESSIA HOLDING LTD. única accionista mantiene una deuda por préstamos equivalente a un valor de USD 1'706.911,22 Dólares de los Estados Unidos de América (Un millón setecientos seis mil novecientos once 22/100 Dólares Americanos) la misma que incluye interés de 5.5% anual.
9. Propongo que los USD 2.684,23 (Dos mil seiscientos ochenta y cuatro 23/100 dólares americanos) de utilidad neta del ejercicio actual, sean transferidos a su respectiva cuenta acumulativa del **PATRIMONIO**.

10. Finalmente recomiendo y solicito a la Junta General de Accionistas como nueva política y estrategia administrativa para alcanzar en el próximo ejercicio económico mejores índices financieros lo siguiente:

- a) Efectuar estudios de suelos para determinar las áreas que fueron afectadas por el invierno y trabajar en el fortalecimiento de la mismas con nutrientes, lo que dará como resultado un incremento en la producción estimada de Banano.
- b) Buscar la manera de firmar un convenio de Compra-venta de fruta a mediano plazo con Brundicorpi con la finalidad de estabilizar la situación económica de la Compañía.

Sin otro particular de importancia por informar a ustedes, quedo con las más distinguidas consideraciones.

Muy atentamente,



.....
Niels Kold Larsen Jexlev

**GERENTE
JOKAY S.A.**