

INFORME DEL COMISARIO

A los miembros del Directorio y
Accionistas de

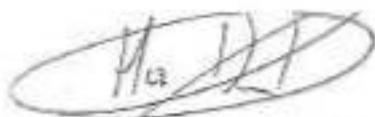
FERROTORRE S.A.

Quito, 28 de abril del 2019

1. He examinado los estados financieros de FERROTORRE S.A. al 31 de diciembre del 2018. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía.
2. He dado cumplimiento, desde la fecha de mi contratación y como parte integrante de mi examen de los referidos estados financieros, a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y, de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informo que:
 - a) Las cifras presentadas en los estados financieros concuerdan con los libros de contabilidad de la Compañía.
 - b) El examen de los estados financieros incluyó un estudio y evaluación del sistema de control interno de la Compañía efectuado con el alcance previsto en las Normas de Auditoría.
 - c) Los estados financieros, arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FERROTORRE S.A. al 31 de diciembre del 2018 y el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.
 - d) En lo que es materia de mi competencia, los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias, y de las resoluciones de la Junta General y de Directorio, por parte de la Administración.

El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

3. Este informe de comisario es de uso exclusivo de la Administración de la Compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes; por lo tanto, no puede ser utilizado para otros propósitos.

A handwritten signature in black ink, enclosed within an oval shape. The signature appears to be 'M. Dávalos'.

Ing. Mauro Dávalos
170655925-7

FERROTORRE S.A.
BALANCE GENERAL
31 DE DICIEMBRE DEL 2018

ACTIVOS	2018	PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	2018
Activos corrientes:		Pasivos corrientes:	
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,857,784	Obligaciones financieras a corto plazo	16,969,131
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	10,655,858	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11,218,655
Inventarios	21,085,205	Otras cuentas por pagar	
Activo por impuesto corriente	<u>3,565,684</u>	Pasivo por impuestos corrientes	136,973
Total activos corrientes	37,164,531	Obligaciones acumuladas	<u>467,975</u>
Activos no corrientes:		Total pasivos corrientes	30,872,734
Propiedad, planta y equipo	19,117,477	Pasivos a largo plazo:	
Inversiones a largo plazo	814,682	Obligaciones financieras a largo plazo	6,853,085
Activo por impuesto diferido	47,640	Obligaciones por beneficios definidos	1,486,365
Otros activos financieros	12,970	Pasivo por impuesto diferido	<u>243,706</u>
Total activos	<u>57,157,300</u>	Total pasivos a largo plazo	<u>8,583,156</u>
		Total pasivos	39,455,890
		Patrimonio de los accionistas (véase estado adjunto)	<u>17,701,410</u>
		Total pasivos y patrimonio de los accionistas	<u>57,157,300</u>

FERROTORRE S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	<u>2018</u>
Ventas netas	47,282,354
Costo de ventas	<u>(37,829,077)</u>
Utilidad bruta en ventas	9,453,277
Gastos de operación	<u>(6,222,377)</u>
Utilidad en operación	3,230,900
Otros ingresos neto	375,555
Gastos financieros	<u>(2,123,102)</u>
Total	<u>(1,747,547)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	1,483,353
Impuesto a la renta corriente	(515,883)
Impuesto a la renta diferido	82,635
Utilidad del año	1,050,105
Otros resultados integrales	<u>1,602,125</u>
Utilidad neta del año	<u>2,652,230</u>

FERROTORRE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

	Capital social	Reserva legal	Otros resultados integrales	Superávit por evaluación	Resultados acumulados por conversión a MUF	Resultados acumulados	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2017	17.537.280	15.272	(38.671)	3.577.225	(2.354.130)	(3.189.608)	25.349.180
Resolución de Junta General de Accionistas							
Apropiación Reserva Legal	-	95.767	-	-	-	(95.767)	-
Aumento de capital	300.000	(300.000)	-	-	-	(300.000)	-
Dividendos pagados	-	-	-	-	-	(300.000)	(300.000)
Revaluación de propiedades	-	-	-	3.534.976	-	-	3.534.976
Utilidad neta del Año	-	-	-	-	-	1.050.105	1.050.105
Otros resultados integrales	-	-	7.358	-	-	-	7.358
Saldo al 31 de diciembre del 2018	18.137.280	25.039	(31.314)	5.172.101	(2.354.130)	(5.239.503)	37.701.410

FERROTORRE S.A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	<u>2018</u>
Flujo de efectivo de las operaciones:	
Recibido de clientes	45,702,095
Pago a proveedores y empleados	(47,177,407)
Intereses pagados	(1,891,972)
Impuesto a la renta	(61,760)
Otros ingresos, neto	<u>144,425</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de operación	(3,284,619)
Flujo de efectivo en actividades de inversión:	
Adquisiciones de propiedades y equipo	(3,887,898)
Incremento de activos financieros	<u>12,720,00</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(3,875,178)
Flujo de efectivo en actividades de financiamiento:	
Incremento neto de obligaciones financieras	7,985,285
Dividendos pagados	<u>(300,000)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de financiamiento	7,685,285
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	525,488
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>1,332,296</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin de año	<u>1,857,784</u>