FERROTORRE S.A.

INFORME DEL COMISARIO

31 DE DICIEMBRE DEL 2017

INFORME DEL COMISARIO

A los miembros del Directorio y
Accionistas de

FERROTORRE S.A.

Quito, 13 de marzo del 2018

1. He examinado los estados financieros de FERROTORRE S.A. al 31 de diciembre del 2017. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. He dado cumplimiento, desde la fecha de mi contratación y como parte integrante de mi examen de los referidos estados financieros, a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y, de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informo que:

   a) Las cifras presentadas en los estados financieros concuerdan con los libros de contabilidad de la Compañía.

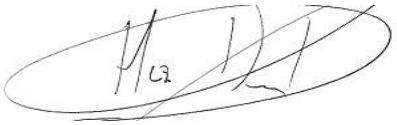
   b) El examen de los estados financieros incluyó un estudio y evaluación del sistema de control interno de la Compañía efectuado con el alcance previsto en las Normas de Auditoría.

   c) Los estados financieros, arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FERROTORRE S.A. al 31 de diciembre del 2017 y el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de información Financiera - NIIF.

   d) En lo que es materia de mi competencia, los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias, y de las resoluciones de la Junta General y de Directorio, por parte de la Administración.

El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

3. Este informe de comisario es de uso exclusivo de la Administración de la Compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes; por lo tanto, no puede ser utilizado para otros propósitos.



Ing. Mauro Dávalos
170655925-7

FERROTORRE S.A.
BALANCE GENERAL
31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ACTIVOS	**2017**	**PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**	**2017**
Activos corrientes:		Pasivos corrientes:	
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,332,295		
Cuentas por cobrar comerciales	7,219,818	Obligaciones financieras a corto plazo	9,191,226
Otras cuentas por cobrar	268,530	Proveedores	13,726,822
Anticipos entregados	1,630,937	Otras cuentas por pagar	1,227,947
Inventarios	18,240,177	Impuestos por pagar	242,779
Activo por impuesto corriente	4,128,527	Beneficios a empleados	566,327
Total activos corrientes	32,820,285	Total pasivos corrientes	24,955,100
		Pasivos a largo plazo:	
		Obligaciones financieras a largo plazo	6,433,666
		Beneficios a empleados	1,079,307
Propiedad, planta y equipo	15,214,981	Pasivo por impuesto diferido	243,706
		Total pasivos a largo plazo	7,756,679
Otros activos financieros	25,693	**Total pasivos**	32,711,779
		Patrimonio de los accionistas (véase estado adjunto)	15,349,180
Total activos	48,060,959	**Total pasivos y patrimonio de los accionistas**	48,060,959

FERROTORRE S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Ventas netas	41,777,845
Costo de ventas	(32,869,377)
Utilidad bruta en ventas	8,908,467
Gastos de operación	(6,029,950)
Utilidad en operación	2,878,518
Otros ingresos neto	62,673.18
Gastos financieros	(1,300,298)
Total	(1,237,625)
Utilidad antes de impuesto a la renta	1,640,893
Participación a trabajadores	(246,134)
Impuesto a la renta corriente	(437,085)
Utilidad neta del año	957,674

FERROTORRE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	Capital social	Reserva legal	Otros resultados integrales	Superávit por valuación	Resultados acumulados por conversión a NIIF	Resultados acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2016	**16,527,200**	**2,359**	**(74,174)**	**3,577,225**	**(2,956,236)**	**(2,580,364)**	**14,496,010**
Resolución de Juntas Generales de Accionistas:							
Apropiacion Reserva Legal	-	176,913	-	-	-	(176,913)	-
Aumento de capital	1,400,000	(150,000)	-	-	-	(1,250,000)	-
Dividendos pagados						(300,000)	(300,000)
Otros resultados integrales	-	-	35,501	-	-	34,995	70,496
Ajuste de Impuesto a la renta del año 2016 y otros ajustes						125,000	125,000
Utilidad neta del Año	-	-	-	-	-	957,674	957,674
Saldos al 31 de diciembre del 2017	**17,927,200**	**29,272**	**(38,673)**	**3,577,225**	**(2,956,236)**	**(3,189,608)**	**15,349,180**

FERROTORRE S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Flujo de efectivo de las operaciones	
Utilidad neta y resultado integral del año	957,674
Más cargos a resultados que no representan movimientos de efectivo	
Depreciación	804,839
Jubilación patronal y desahucio	168,177
Provisión cuentas incobrables	285,118
Ajustes	125,000
	2,340,808
Cambios de activos y pasivos	
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	(1,539,278)
Anticipos entregados	(1,429,044)
Inventarios	(8,950,379)
Activo por impuesto corriente	(1,253,555)
Otros activos financieros	(25,693)
Proveedores	6,778,876
Otras cuentas por pagar	927,548
Impuestos por pagar	(426,114)
Beneficios a empleados	18,817
Jubilación patronal y desahucio	(365,972)
Efectivo neto de actividades de operaciones	(3,923,987)
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:	
Adiciones de propiedad, planta y equipo, neto	(3,154,884)
Efectivo neto de actividades de inversión	(3,154,884)
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:	
Obligaciones financieras	6,581,230
Dividendos pagados	(300,000)
Efectivo neto de actividades de financiamiento	6,281,230
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	(797,641)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	2,129,936
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin de año	1,332,295