

**FERROTORRE S.A.**

**INFORME DEL COMISARIO**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

## **INFORME DEL COMISARIO**

A los miembros del Directorio y  
Accionistas de

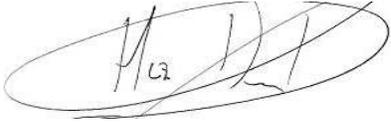
### **FERROTORRE S.A.**

Quito, 21 de marzo del 2017

1. He examinado los estados financieros de FERROTORRE S.A. al 31 de diciembre del 2016. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía.
2. He dado cumplimiento, desde la fecha de mi contratación y como parte integrante de mi examen de los referidos estados financieros, a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y, de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informo que:
  - a) Las cifras presentadas en los estados financieros concuerdan con los libros de contabilidad de la Compañía.
  - b) El examen de los estados financieros incluyó un estudio y evaluación del sistema de control interno de la Compañía efectuado con el alcance previsto en las Normas de Auditoría.
  - c) Los estados financieros, arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FERROTORRE S.A. al 31 de diciembre del 2016 y el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.
  - d) En lo que es materia de mi competencia, los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias, y de las resoluciones de la Junta General y de Directorio, por parte de la Administración.

El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

3. Este informe de comisario es de uso exclusivo de la Administración de la Compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes; por lo tanto, no puede ser utilizado para otros propósitos.

A handwritten signature in black ink, enclosed within a hand-drawn oval. The signature is stylized and appears to read 'M. Dávalos'.

Ing. Mauro Dávalos  
170655925-7

**FERROTORRE S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

<b>ACTIVOS</b>	<b><u>2016</u></b>	<b>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b><u>2016</u></b>
Activos corrientes:		Pasivos corrientes:	
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,129,936	Sobregiros bancarios	-
Cuentas por cobrar comerciales	6,234,188	Obligaciones financieras a corto plazo	7,269,931
Anticipos entregados	201,893	Proveedores	6,947,946
Inventarios	9,289,798	Otras cuentas por pagar	300,399
Activo por impuesto corriente	<u>2,874,972</u>	Impuestos por pagar	668,893
		Beneficios a empleados	<u>547,510</u>
Total activos corrientes	20,730,787	Total pasivos corrientes	15,734,679
		Pasivos a largo plazo:	
Propiedad, planta y equipo	12,864,936	Obligaciones financieras a largo plazo	1,773,730
		Beneficios a empleados	1,312,603
		Pasivo por impuesto diferido	278,701
		Total pasivos a largo plazo	<u>3,365,034</u>
		<b>Total pasivos</b>	19,099,713
		Patrimonio de los accionistas (véase estado adjunto)	<u>14,496,010</u>
<b>Total activos</b>	<u>33,595,723</u>	<b>Total pasivos y patrimonio de los accionistas</b>	<u>33,595,723</u>

**FERROTORRE S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

	<u>2016</u>
Ventas netas	35,073,330
Costo de ventas	<u>(25,659,052)</u>
Utilidad bruta en ventas	9,414,278
Gastos de operación:	
Gasto de ventas	(947,757)
Gastos de administración	<u>(4,820,259)</u>
Total gastos operativos	<u>(5,768,016)</u>
Utilidad en operación	3,646,262
Otros ingresos (egresos) neto	146,572
Gastos financieros	<u>(1,554,521)</u>
Total	<u>(1,407,949)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	2,238,313
Impuesto a la renta corriente	(624,985)
Impuesto a la renta diferido	<u>30,796</u>
Utilidad neta del año	1,644,124
Otros resultados integrales	<u>(102,759)</u>
Utilidad neta y resultado integral del año	<u><u>1,541,365</u></u>

## FERROTORRE S.A.

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Otros resultados integrales</u>	<u>Superávit por valuación</u>	<u>Resultados acumulados por conversión a NIIF</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos ajustados al 31 de diciembre del 2015	15,827,200	9,814	28,585	3,577,225	(2,956,236)	(3,532,985)	12,953,603
Resolución de la Junta General de Accionistas:							
Apropiación Reserva Legal	-	86,310	-	-	-	(86,310)	-
Aumento de capital	700,000	(90,000)	-	-	-	(610,000)	-
Reclasificación	-	(3,765)	-	-	-	4,807	1,042
Utilidad neta y resultado Integral del Año	-	-	(102,759)	-	-	1,644,124	1,541,365
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2016</b>	<b>16,527,200</b>	<b>2,359</b>	<b>(74,174)</b>	<b>3,577,225</b>	<b>(2,956,236)</b>	<b>(2,580,364)</b>	<b>14,496,010</b>

## FERROTORRE S.A.

### ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

	<b><u>2016</u></b>
Flujo de efectivo de las operaciones	
Utilidad neta y resultado integral del año	1,541,365
Más cargos a resultados que no representan movimientos de efectivo	
Depreciación	680,112
Jubilación patronal y desahucio	150,968
Provisión cuentas incobrables	50,000
Ajustes	1,042
	<hr/> 2,423,487
Cambios de activos y pasivos	
Cuentas por cobrar comerciales	(2,610,376)
Anticipos entregados	(39,344)
Inventarios	2,009,717
Activo por impuesto corriente	1,573,126
Proveedores	3,845,640
Otras cuentas por pagar	(126,196)
Impuestos por pagar	332,379
Beneficios a empleados	260,852
Jubilación patronal y desahucio	21,988
Pasivos por impuestos diferidos	(30,796)
	<hr/>
<b>Efectivo neto de actividades de operaciones</b>	<b>7,660,477</b>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:	
Adiciones de propiedad, planta y equipo, neto	(1,560,307)
<b>Efectivo neto de actividades de inversión</b>	<b>(1,560,307)</b>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:	
Obligaciones bancarias	(4,052,958)
Dividendos pagados	-
<b>Efectivo neto de actividades de financiamiento</b>	<b>(4,052,958)</b>
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	2,047,212
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	82,724
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin de año	<hr/> 2,129,936